



Aan : De gemeenteraad
Datum : 31 oktober 2023
Onderwerp : Voortgangsbericht gebiedsprogramma Spoorzone 9
Van : Het college
Openbaar : Ja
Documentkenmerk : D-107622
Zaakkenmerk : Z-21-75571
Aantal bijlage(n) : 0

1. Inleiding

Hierbij bieden wij u het negende voortgangsbericht van het gebiedsprogramma Spoorzone Beverwijk aan. Het achtste voortgangsbericht heeft u in juni ontvangen.

De raad heeft in 2021 de ambitie vastgesteld om in de Spoorzone een stoer, duurzaam en prettig leefbaar gebied te creëren, waar gewoond en gewerkt wordt met voldoende voorzieningen én dat onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van het centrum van Beverwijk. Ondersteunend aan deze ambitie heeft de raad 11 doelstellingen vastgesteld. Hieronder beschrijven we per doelstelling wat we hebben bereikt in de afgelopen periode en waar we mee gestart zijn.

2. Doelstelling 1: Creëren betere leefomgeving

Een betere leefomgeving in de Spoorzone kan niet losgezien worden van inspanningen die erop gericht zijn om de uitstoot van Tata Steel Nederland (TSN) te verminderen. Over het meest recente RIVM-rapport hierover bent u eind september via een raadsmemo (D-105686) geïnformeerd. Naast de uitkomsten met betrekking tot TSN laat het rapport van het RIVM ook zien dat er andere factoren in de IJmond zijn die sterk bijdragen aan de luchtverontreiniging in de regio. Dit betekent dat alleen het nemen van maatregelen bij TSN niet voldoende is; er zijn ook andere maatregelen nodig om een gezondere leefomgeving te bereiken. De IJmondgemeenten gaan bekijken of het maatregelenpakket in het Programma Gezondheid en Luchtkwaliteit IJmond 2021-2025 aanvullende maatregelen vraagt die noodzakelijk zijn om de leefomgeving in de IJmond schoner en gezonder te maken.

Van belang in dit kader is het onderzoek naar de hoeveelheid stikstofdioxide (NO₂) in de buitenlucht, dat we nu al bijna een jaar in uitvoering hebben binnen (en buiten) de Spoorzone. Stikstofdioxide (NO₂) wordt gebruikt als indicator voor het mengsel van luchtverontreiniging dat afkomstig is van vooral het verkeer en in mindere mate van de industrie. Te veel stikstofoxiden in de lucht is schadelijk voor de gezondheid en geeft extra fijnstof in de lucht. In het volgende voortgangsbericht kunnen we naar verwachting, aan de hand van de jaargemiddelde NO₂ concentraties, gedegen uitspraken doen hierover.

3. Doelstelling 2: Toevoegen van nieuwe functies

Binnen het gebiedsprogramma Spoorzone willen we nieuwe functies toevoegen. Het gaat hierbij niet alleen om woningen, maar ook om extra bedrijfsruimte en stedelijke voorzieningen. Hierna beschrijven we voor de Stads kant en de Business Docks zijde van Spoorzone waar we staan.

3.1 Stads kant Spoorzone

Aan de Stads kant van Spoorzone zijn we in de planvorming verder dan aan de Business Docks zijde. Voor de hele Stads kant werken we op basis van de stedenbouwkundige visie Stads kant Spoorzone aan een kwaliteitsplan voor de openbare ruimte (hierna kwaliteitsplan OR). Daarnaast zijn we op deelgebied niveau de kaders verder aan het uitwerken, zoals op Wijckerpoort. Op projectniveau zijn er al woningen gerealiseerd (de Brink), in voorbereiding (Marloterrein) of loopt de ruimtelijke procedure (Ankie's Hoeve). Hieronder lichten we dat nader toe.

Kwaliteitsplan OR

Tijdens de zomer zijn wij aan de slag gegaan met de selectie van een bureau dat het Kwaliteitsplan OR gaat opstellen. Op 20 september hebben vier bureaus hun aanpak en offerte gepresenteerd aan de selectiecommissie. Naast deskundigen van de gemeente namen ook twee leden van de klankbordgroep Stadskant deel in de selectiecommissie. De selectiecommissie heeft OKRA Landschapsarchitecten gekozen om het kwaliteitsplan OR op te stellen. Het kwaliteitsplan gaat bestaan uit:

1. Kwaliteitskader in de vorm van kwaliteitseisen, tool box en ambitie;
 2. Schetsontwerp voor (her)inrichting van het Slangenwegje (parkeerterrein e.o.) en het Spoorpark;
 3. Schetsvoorstel voor het vergroenen van de openbare ruimte voor de korte en lange termijn;
 4. Suggesties verbeteren bereikbaarheid voor fietsers en voetgangers voor de korte en lange termijn.
- Belangrijk hierbij is de afstemming met het verkeerscirculatieplan en een goede participatie met belanghebbenden. Er wordt nu gewerkt aan een eerste concept samen met de klankbordgroep. Het is de bedoeling om in het tweede kwartaal van 2024 het kwaliteitsplan OR aan de raad ter besluitvorming voor te leggen, voorzien van een kredietaanvraag voor de verdere uitwerking en uitvoering.

Wijckerpoort

Voor de zomer is er overleg geweest met de gemeente Velsen. Bij dat overleg is ook het Nova college aanwezig geweest om te bespreken of Wijckerpoort een geschikte plek is voor haar onderwijs en eventueel voor daaraan gerelateerde studentenhuisvesting. De huidige gebouwen van het Nova college aan de Laurens Baecklaan moeten vernieuwd en verduurzaamd worden. Eén van de opties die het Nova college in onderzoek heeft is om te verhuizen naar een andere locatie. Met de gemeente Velsen en het Nova college is afgesproken dat wij een nadere studie doen naar Wijckerpoort als uitwerking van de stedenbouwkundige visie. Onderdeel van die studie zijn het beoogde programma (woningen, onderwijs, groen en parkeren), de massa (m² bruto vloeroppervlak en bouwhoogtes in relatie tot het programma) en stedenbouw (welke vorm en positie kan de massa krijgen met welke kwaliteit). We hebben Bureau Blau gevraagd deze studie samen met betrokken partijen uit te voeren. Eind dit jaar zal dit verder worden besproken met de gemeente Velsen en het Nova college. Parallel informeren wij medegrond eigenaren NS en ProRail over de voortgang van de gesprekken en de studie.

Ankie's Hoeve

De koopovereenkomst met SBB is op 27 september jongstleden feestelijk ondertekend op Ankie's Hoeve. Dat betekent dat wij nu ook de verdere stappen gaan zetten om de grond juridisch over te dragen aan SBB voor de bouw van de woningen. Die overdracht zal nog dit jaar plaatsvinden. Daarnaast kan de omgevingsprocedure gestart worden. Dat gaat via twee stappen: 1) omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik en 2) omgevingsvergunning voor het bouwen. Het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen staat gepland voor de 1^e helft van 2024. Via een omgevingsinitiatief van SBB vindt nu vooroverleg met ons plaats over de te doorlopen procedure en de documenten die daarvoor nodig zijn. Zo wordt onder meer getoetst of de onderzoeken inhoudelijk op orde zijn, de ruimtelijke onderbouwing volledig is en of eind dit jaar de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijkend gebruik ingediend kan worden. Start bouw staat gepland voor begin 2025.

Via een separate raadsmemo wordt u nog nader geïnformeerd over Ankie's Hoeve voor wat betreft:

1. Belangrijkste afspraken in de koopovereenkomst;
2. Parkeren en inrichting maaiveld;
3. Type woningen, duurzaamheid en architectuur;
4. Procedure en informatievoorziening.

Stationsomgeving

Wij zijn al enige tijd in gesprek met NS over een samenwerkingsovereenkomst. In het vorige voortgangsbericht spraken wij de ambitie uit om die in de zomer van dit jaar gereed te hebben. De gesprekken nemen meer tijd in beslag, omdat er nog onopgeloste contractuele kwesties uit het verleden (Vitale Stad) bestaan, die afgehandeld moeten worden. De gemeente heeft in het verleden bijvoorbeeld betaald voor het aankopen van percelen grond van NS. Twee percelen zijn om verschillende redenen niet door NS aan de gemeente geleverd. De situatie is nu echter ook anders dan toen deze afspraken werden vastgelegd. Met NS is afgesproken dat wij dit jaar de samenwerkingsovereenkomst gaan afronden, zodat volgend jaar de planvorming kan starten. NS gaat dan een stedenbouwkundig plan opstellen voor herontwikkeling van de oude fietsenstalling en doet verder onderzoek naar het (intern) opknappen van het treinstation.

Wij zijn in het kader van het nieuwe parkeerbeleid gestart met een locatieonderzoek naar een gebouwde parkeervoorziening in het centrum van Beverwijk, waarbij de P&R van NS ook nadrukkelijk in beeld is als locatie. Realisatie van deze garage moet herontwikkeling van het Meerplein mogelijk maken. Naast dit onderzoek gaan wij in 2024 ook nader onderzoeken hoe we de verbinding tussen de Stadskant/ station en de Business Dockszijde/ Parallelweg-Zuidwest kunnen realiseren via het Spoorpark.

Marloterrein, Brink e.o.

De omgevingsvergunning voor het bouwplan met 92 appartementen en commerciële ruimte van Dreef Beheer op het Marloterrein is inmiddels onherroepelijk geworden. Met de sloop van de huidige opstallen en de nieuwbouw is nog niet gestart door de veranderde economische omstandigheden. We hebben nog gekeken of dit bouwplan in aanmerking kon komen voor de Startbouwimpuls (Sbi), een subsidie van het Rijk voor dit type bouwprojecten. Dit project voldeed echter niet aan de voorwaarden. Dreef Beheer heeft laten weten een nieuwe aanbesteding voor de sloop- en realisatie te gaan uitvoeren. Start bouw wordt daardoor vertraagd naar begin 2024.

3.2 Business Docks

In Beverwijk Oost/ Business Docks lopen drie trajecten tegelijk: het opstellen van een Spelregelkaart voor het totale gebied, de haalbaarheidsstudie van het Bazaargebied en de ontwikkeling van Parallelweg-Zuidwest.

Spelregelkaart

In de week van 18 september is stedenbouwkundig bureau VenhoevenCS geselecteerd voor het maken van een spelregelkaart voor het Business Docks gebied. Een dergelijk kaart geeft aan welke kansen er zijn in de openbare ruimte en op private kavels om bij te dragen aan de door de raad vastgestelde ambitie en doelstellingen voor Spoorzone. Met de spelregelkaart hopen we onder andere om vastgoedeigenaren te inspireren. Het traject is direct na selectie van VenhoevenCS gestart en loopt naar verwachting door tot het einde van het eerste kwartaal van volgend jaar. In het traject zullen diverse stakeholders worden betrokken. De spelregelkaart heeft geen planologische status, maar zal wel ter besluitvorming worden aangeboden aan de raad in het tweede kwartaal van volgend jaar. Nadat de spelregelkaart is vastgesteld kan deze verder uitgewerkt gaan worden in concretere plannen voor de openbare ruimte, voorzien van een kredietaanvraag voor de verdere uitwerking en uitvoering.

Bazaargebied

Na ondertekening van de intentieovereenkomst in mei is ontwikkelaar Heijmans, namens De Bazaar, in nauwe samenwerking met de gemeente voortvarend aan de slag gegaan met haar plannen voor het Bazaargebied. De plannen zien op de ontwikkeling van een woonwijk met (indicatief) 3.000 tot 4.000 woningen, voorzieningen, bedrijvigheid rondom een vernieuwde Bazaar. Er zijn studies gedaan

naar verkeer/ parkeren, marktvaart en milieukundige haalbaarheid. Momenteel worden de geactualiseerde plannen door Heijmans doorgerekend op financiële haalbaarheid. Er is geparticipeerd met omliggende bedrijven, maar bijvoorbeeld ook met de Provincie Noord-Holland. Ook door de OV IJmond is onlangs een goed bezochte bijeenkomst bij De Bazaar georganiseerd om hun leden te informeren over de plannen en ontwikkelingen aldaar.

Komend kwartaal zal de tussenstand worden gepresenteerd aan zowel de directie van De Bazaar als aan ons college. De huidige intentieovereenkomst loopt tot 16 december. Verwachting is dat deze verlengd zal worden met een kwartaal. Eindproducten van een geslaagde haalbaarheidsstudie zijn een gebiedsvisie en vervolgovereenkomst. De deelgebiedsvisie wordt ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

Parallelweg-Zuidwest

Recent presenteerde SBB/ Scheybeeck haar visie op de transformatie van de Parallelweg-Zuidwest. Het betreft een ruimtelijke studie naar de sloop van bestaande kantoren en nieuwbouw van een nieuw stedelijk volume. Het nieuwe volume biedt in deze verkenning ruimte voor werken, hotel/ short stay, educatie en publieksfuncties met bijbehorende parkeervoorzieningen. Daarnaast is in de verkenning ook aandacht voor de plek binnen deze ontwikkeling waar een voetgangersverbinding met het station kan aanlanden.

Deze verkenning past binnen de ambities voor de Spoorzone en geeft voldoende aanleiding om de verdere haalbaarheid hiervan te onderzoeken. Inmiddels heeft Opportunity Vastgoed (eigenaar pand Noppes) zich aangesloten bij dit initiatief. Wij zijn voornemens om eind oktober, begin november een intentieovereenkomst ten behoeve van een haalbaarheidsstudie met hen te sluiten (vergelijkbaar met die voor De Bazaar). Voor de haalbaarheidsfase wordt een periode van 10 maanden genomen. De haalbaarheidsfase eindigt net als voor De Bazaar met een deelgebiedsvisie. Die wordt getoetst op ruimtelijke, financiële en planologische haalbaarheid, waarna ofwel het project stopt ofwel verder gaat met het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst. De deelgebiedsvisie wordt ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Op het moment dat wij besloten hebben over de intentieovereenkomst ontvangt u een raadsmemo met informatie daarover.

4. Doelstelling 3: Een economisch vitaler gebied creëren

Om een economisch vitaler gebied te creëren worden er op veel verschillende schaalniveaus en door veel verschillende organisaties en de ondernemers samengewerkt en acties uitgevoerd. Eén van de instrumenten die we in eerdere voortgangsberichten vaker hebben besproken is het Ondernemersfonds Beverwijk.

Ondernemersfonds Beverwijk

Het Ondernemersfonds bestaat nu bijna een jaar en er zijn vanuit het fonds in de stad al vele activiteiten georganiseerd. Verschillende deelgebieden en samenwerkende ondernemers ontwikkelen initiatieven die moeten bijdragen aan meer bezoekers, meer naamsbekendheid, maar ook tot een beter ondernemersklimaat in onze gemeente. Binnen het centrum resulteert dat bijvoorbeeld in diverse publieksevenementen, het verder doorzetten van de LEV-pas en meerdere aansprekende activiteiten door de samenwerkende horeca. Vanuit Business Docks werden ook events georganiseerd. Deels zijn deze gericht op de bewoners en bezoekers van de stad, zoals de Sinterklaasintocht, maar ook specifiek op ondernemers, zoals een bijeenkomst over de ontwikkeling van AI begin november. Een totaaloverzicht van alle activiteiten in 2023 zal begin 2024 terug te lezen zijn in het jaarverslag en de verantwoording die door het Ondernemersfonds wordt opgesteld.

5. Doelstelling 4: Meer samenbrengen van werken en onderwijs in de keten

In eerdere voortgangsberichten hebben we aangegeven dat Techport een belangrijk samenwerkingsverband is waarin wij participeren, dat bijdraagt aan de doelstelling om onderwijs en werken meer samen te brengen.

Techport

In de nieuwe Meerjarenstrategie 2023-2026 van Techport 'Samen op weg naar de eerste groene industriezone van Nederland' zijn de grotere ambities voor de komende jaren vastgelegd. Deze hebben onder meer betrekking op het kiezen voor een opleiding in de verduurzaming van de industrie, het leren voor een beroep in de duurzame industrie, het werken in de duurzame industrie en het innoveren in Smart Energy.

Over de nieuwe strategie is medio september jongstleden in een IJmondiale raadssessie door Techport een presentatie verzorgd. Tijdens de presentatie is uitgebreid stilgestaan bij verschillende projecten en initiatieven rondom onderwijs en arbeidsmarkt die in de komende periode in Beverwijk en de regio tot ontwikkeling worden gebracht.

6. Doelstelling 5: Betere OV-bereikbaarheid en -gebruik in het gebied

Onze inspanningen zijn erop gericht om de OV-bereikbaarheid en het OV-gebruik in de Spoorzone (en daarbuiten) te verbeteren. Onderdeel hiervan is onder meer het creëren van een oost ingang van het station en de HOV Beverwijk.

Oostingang station

Het verbeteren van de bereikbaarheid van de stationsomgeving is onderdeel van overleg met de Provincie Noord-Holland als onderdeel van het actieprogramma OV-knooppunten IJmond/Zuid-Kennemerland. NS en ProRail hebben aangegeven dat dit wat hun betreft vooral een gemeentelijke aangelegenheid is en daarom kijken wij met de Provincie Noord-Holland of zij ons daarin kan ondersteunen. Volgend jaar zal een nadere studie worden gedaan om te zien of een voetgangersverbinding tussen de Stadskant en de Business Dockszijde bij het station ruimtelijk inpasbaar is en welke investeringen daarmee gemoeid zijn. Op basis van die studie moeten verdere stappen worden bepaald.

HOV Beverwijk

Afgelopen periode is er intensief overleg gevoerd tussen ProRail, Tata Steel en de Provincie Noord-Holland over de benodigde spoorsanering. Die spoorsanering is nodig om de busbanen volledig te kunnen aanleggen. Begin september zijn ProRail en Tata Steel tot een akkoord gekomen. Dat betekent dat ProRail aan de slag kan met de spoorsanering. Vanwege de lange voorbereidingstijd van ProRail koersen zij op het saneren van de sporen in de tweede helft van 2025. De Provincie Noord-Holland kan daarna starten met de realisatie van de busbanen. Daarvoor vindt in de 1^e helft van 2024 de aanbesteding plaats. Dat betekent dat uiterlijk 1^e kwartaal 2024 de gronden moeten zijn verworven. De afspraken daarover worden vastgelegd via een koopovereenkomst tussen gemeente, NS en ProRail.

7. Doelstelling 6: Verbeteren van de bereikbaarheid van, naar en binnen het gebied

Zowel in het Kwaliteitsplan openbare ruimte voor de Stadskant als in de Spelregelkaart voor de Business Dockszijde is een betere bereikbaarheid, met name voor fietsers en voetgangers, een belangrijke thema. Beide stukken worden in het tweede kwartaal van volgend jaar aan de raad ter besluitvorming voorgelegd. Hiernaast zijn het Verkeerscirculatieplan en het nieuwe parkeerbeleid van belang voor het verbeteren van de bereikbaarheid van Spoorzone.

Verkeerscirculatieplan

Het Verkeerscirculatieplan (VCP) wordt een nadere invulling van de Mobiliteitsvisie (INT-21-62652), die de raad in 2022 heeft vastgesteld. Het VCP is ook voor Spoorzone van belang. Enerzijds zal het waarschijnlijk herbevestigen wat we in de afgelopen jaren al onderzocht hebben vanuit de Spoorzone, maar anderzijds wordt er op onderdelen uitgebreider gekeken dan binnen het programma Spoorzone gedaan is. Over het Plan van Aanpak en het Actieplan participatie hopen we u in november of december een voorstel te kunnen doen.

Aangepast parkeerbeleid

Uw raad heeft op 12 oktober onze voorstellen met betrekking het parkeerbeleid geamendeerd vastgesteld. Wij nemen op 31 oktober nog een aantal technische besluiten, waarvoor u ons enkele bedenkingen en zienswijzen heeft meegegeven. Al deze besluiten samen moeten ook leiden tot een betere bereikbaarheid van de Spoorzone. Eén van de uit te voeren maatregelen hieromtrent is een tweede tijdelijke bewaakte fietsenstalling in het centrum. Het idee is om deze maatregel te combineren met de maatregel Stedelijk ontwikkelen Slangenwegje. Dat betekent dat we in 2024 al met een tijdelijk invulling van het plein bij de Agathakerk willen komen. Een definitieve invulling van het plein heeft pas zin nadat het bouwplan van een particulier aan de zuidzijde van het plein gerealiseerd is. Dit plan is echter nog in de ontwerpfase.

8. Doelstelling 7: Realiseren van een zelfstandig functionerende zeehaven

Op dit moment wordt gewerkt aan de studies en voorbereidingen voor de werkzaamheden die nodig zullen zijn om de bestaande haven- en kade infrastructuur te kunnen herstellen. We maken daarbij onder meer gebruik van de kennis en expertise van collega-havenbedrijven in de regio. Samen met hen en een nog in te huren extern ingenieurs- en adviesbureau moeten we in de komende periode komen tot kade-ontwerpen en onderzoeksvoorstellen voor de verschillende delen van de haven. Voor de uitvoering daarvan willen we, naast de financiële middelen die inmiddels binnen de eigen gemeentelijke begroting beschikbaar zijn, ook een beroep doen op budget van de provincie Noord-Holland. Hierover heeft al overleg met de provincie plaatsgevonden en daarvoor wordt begin 2024 een concreet subsidieverzoek ingediend. Die aanvraag zal betrekking hebben op een budget ten behoeve van de infrastructurele maatregelen als ook voor financiering van het gaan opstellen van een lange termijnplan voor de ruimtelijke- en economische ontwikkeling van zeehaven De Pijp.

9. Doelstelling 8: Verduurzamen van het gebied/ vastgoed

Het verduurzamen van het gebied wordt onderdeel van het Kwaliteitsplan OR en de Spelregelkaart. Binnen het programma Duurzaamheid is formatie-uitbreiding gekomen. Er is binnen dat programma een projectleider ondernemersaanpak aangenomen, die samen met de ODIJ, GreenBiz, Stichting Business Docks en andere betrokken organisaties hierop in gaat zetten. In een volgend voortgangsbericht, dan wel via het programma Duurzaamheid, wordt u hier nader over geïnformeerd.

10. Doelstelling 9: Vergroenen van het gebied en het verbeteren van de verbindingen met omliggende groengebieden

We willen meer groen toevoegen in het gebied, zowel in de openbare ruimte, als op private kavels en op daken. Ook willen we de bestaande groengebieden beter bereikbaar maken vanuit de stad.

Vergroenen Parallelweg

Het vergroenen van middenbermen en zijbermen van de Parallelweg is afgerond. We blijven in gesprek met de ondernemers over mogelijkheden de vergroening ook aan de voorzijde van de bedrijven op private grond te laten realiseren.

Herinrichting Zuiderkade

De werkzaamheden zijn gestart en worden gefaseerd uitgevoerd. De eerste twee fases aan de Parallelwegzijde zijn bijna gereed. De werkzaamheden worden van west naar oost uitgevoerd. De laatste fase dient begin februari 2024 gereed te zijn. Onderdeel van de uitvoering is ook het toevoegen van grote bomen en plantsoenen op locaties waar het kan. De beplanting kan naar verwachting al begin 2024 worden toegevoegd. We zoeken hiervoor afstemming met de Stichting Business Docks en ondernemers langs de Zuiderkade.

Vergroenen Meerplein

De werkzaamheden op het plein zijn bijna gereed. Er zijn extra groenvakken gerealiseerd, zonder dat daarvoor parkeerplaatsen zijn opgeheven. De beplanting wordt eind 2023 aangebracht.

Vergroenen Wijckermeer

In het kader van de groencompensatie van TenneT kijken we of we op Business Docks Wijckermeer groen kunnen toevoegen aan de hoofdstructuur. De compensatie moet uiterlijk in 2028 zijn afgerond, maar we streven ernaar om eind 2024, begin 2025 aan te planten. De uitwerking wordt onderdeel van het proces van de spelregelkaart.

Vergroenen Slangenweg

Onderdeel van de (tijdelijk) herinrichting van het parkeerterrein aan het Slangenwegje is ook het vergroenen van dit plein. Uitvoering vindt in 2024 plaats.

11. Doelstelling 10: Verbeteren van de entrees van het gebied

Over de invulling van de entrees bij Wijkerpoort, Ankie's Hoeve en het Bazaargebied verwijzen we u naar het kopje 'Toevoegen nieuwe functies'.

Voor het 'Slotakkoord', een ontwikkeling van Woonopmaat, aan de Ann Burtonlaan in Broekpolder, is op 17 oktober een realisatieovereenkomst tussen Woonopmaat en de aannemer Newbouw gesloten. De start van de bouw van de 74 woningen wordt aan het eind van het eerste kwartaal van 2024 verwacht. Er is al gestart met de voorbereidende werkzaamheden op de locatie. Het bouwen neemt zo'n anderhalf jaar tijd in beslag. Naar verwachting worden de woningen in het najaar van 2025 opgeleverd. Daarna wordt de openbare ruimte ingericht, inclusief groen en een speelplek.

12. Doelstelling 11: Vergroten van de organisatiegraad van de ondernemers in het gebied.

De Stichting Business Docks is hét aanspreekpunt voor de gemeente voor zaken die het bedrijventerrein Beverwijk Business Docks Wijckermeer aangaan. Ze zijn ook het aanspreekpunt voor alle ondernemers in Beverwijk. Het bestuur van de stichting bestaat uit vijf enthousiaste ondernemers, die geadviseerd worden door een Raad van Bestuur, bestaande uit vijf ondernemers. De Stichting organiseert gedurende het jaar diverse inspirerende en informatieve bijeenkomsten.

Op 21 september organiseerden zij voor het tweede jaar op rij een rondetafelgesprek 'Vandaag in de IJmond' onder leiding van Wilfred Genee. Het thema van dit geslaagde evenement in de Vuurlinie was 'Infrastructuur en de Energie Netwerkgroesie'. De bijeenkomst werd bezocht door meer dan 125 ondernemers, bestuurders, ambtenaren en andere geïnteresseerden.

Op donderdag 2 november organiseert de Stichting een gratis interactieve workshop over artificiële intelligentie.

Bever Beach

Op 15 juli hebben we samen met de Stichting Business Docks en Podium café Toos de eerste editie van Bever Beach georganiseerd. Het was een mooie bijeenkomst, waar ongeveer 200-250 bezoekers op afgekomen zijn. Op basis van de evaluatie hebben we besloten dat er een tweede editie komt in het weekend van 6 en 7 juli 2024. Mogelijk wordt het een tweedaags festival. Binnenkort starten we daarvoor de voorbereidingen.

13. Wat is de financiële stand van zaken?

Over de financiën van het gebiedsprogramma leggen we verantwoording af via de jaarrekening. De Najaarsnota 2023 en de Begroting 2024 krijgt u op 8/9 november ter besluitvorming voorgelegd. In de Begroting is de structurele dekking verwerkt van de plankosten van het programma Spoorzone in de periode 2024 tot en met 2027, waar de raad in de Kadernota 2024-2027 mee heeft ingestemd. In de Najaarsnota hebben we alleen melding gemaakt van het doorschuiven van de bijdrage voor kunst van 2023 naar 2024.

Subsidies

In 2021 hebben we een subsidiescan uit laten voeren op basis van de verkenning Spoorzone. Deze scan hebben wij laten actualiseren op basis van de huidige stand van zaken van de planvorming. De scan biedt ons interessante inzichten over kansrijke subsidies. Daar gaan wij, voor zover wij dat niet al deden, mee aan de slag.

14. Hoe wordt u de komende tijd betrokken?

Voorheen kreeg u bij iedere voortgangsrapportage een raadskalender waarin stond welke regionale, gemeentelijke en Spoorzone specifieke beleidsproducten en expertsessies, met een direct of indirect belang voor het gebiedsprogramma Spoorzone, de komende periode op u afkwamen. Het bijhouden van deze kalender is heel bewerkelijk en daarmee kostbaar, terwijl u deze informatie ook zou kunnen halen uit de raadsagenda, via iBabs en in de lange termijnagenda. Liever zetten wij deze capaciteit en middelen in voor andere zaken binnen het programma.

Wij hopen u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gesteld van de voortgang van het gebiedsprogramma Spoorzone en we gaan, indien gewenst, daar graag met u over in gesprek. Het volgende voortgangsbericht ontvangt u in januari/februari 2024.