



Aan : De gemeenteraad
Datum : 30 mei 2023
Onderwerp : 8e Voortgangsbericht gebiedsprogramma Spoorzone
Van : Het college
Openbaar : Ja
Documentkenmerk : D-097859
Zaakkenmerk : Z-21-75571
Aantal bijlage(n) : 1

1. Inleiding

Voor u ligt het achtste voortgangsbericht van het gebiedsprogramma Spoorzone Beverwijk. Het zevende voortgangsbericht heeft u eind februari ontvangen. Sindsdien zijn er vooral kleine stappen gezet om de door de raad vastgestelde ambitie en doelstellingen voor het gebiedsprogramma te realiseren. Bij de start van het programma heeft de raad aangegeven graag ieder kwartaal een voortgangsbericht te willen ontvangen. Gevolg hiervan is dat er niet altijd veel voortgang te melden is, terwijl het opstellen en in procedure brengen hiervan veel tijd kost en daardoor een kostbare zaak is. Ons college zou daarom graag met u hierover in gesprek gaan tijdens de eerstvolgende Spoorzone gerelateerde bespreking.

De raad heeft in 2021 de ambitie vastgesteld om in de Spoorzone een stoer, duurzaam en prettig leefbaar gebied te creëren, waar gewoond en gewerkt wordt met voldoende voorzieningen én dat onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van het centrum van Beverwijk. Net als in eerdere voortgangsberichten rapporteren we weer per doelstelling (11 in totaal).

2. Doelstelling 1: Creëren betere leefomgeving

We streven naar een gebied waar het fijn wonen, werken en verblijven is. Het is dan zaak om goed in beeld te hebben wat de huidige situatie is. In eerdere voortgangsberichten hebben we u uitvoerig bericht over de diverse onderzoeken die we hebben uitgevoerd en/ of in gang gezet. Eén van die onderzoeken is het onderzoek naar de hoeveelheid stikstofdioxide (NO₂) in de buitenlucht. Hieronder geven we de eerste resultaten daarvan.

Eerste resultaten 'buisjesonderzoek'

Stikstofdioxide (NO₂) wordt gebruikt als indicator voor het mengsel van luchtverontreiniging dat afkomstig is van vooral het verkeer en in mindere mate van de industrie. Te veel stikstofoxiden in de lucht is schadelijk voor de gezondheid en geeft extra fijnstof in de lucht. In 2008 zijn verschillende Europese richtlijnen rond luchtverontreiniging samengegaan in de een nieuwe richtlijn. Hierin worden voor ozon, zwaveldioxide, stikstofdioxide, benzeen, koolmonoxide, lood, benzo[a]pyreen, PM10(fijnstof) en PM2,5(fijnstof) grens- en/ of streefwaarden voorgeschreven, waar de lidstaten zich aan dienen te houden. Grenswaarden moeten binnen een bepaalde termijn worden bereikt, en mogen ook niet meer overschreden worden als deze gehaald zijn. Streefwaarden moeten voor zover mogelijk binnen een bepaalde termijn bereikt worden. Het betreft bij streefwaarden dus een inspanningsverplichting. De grenswaarde voor stikstofdioxide is 40 µg/m³ (jaargemiddelde) en de streefwaarde is 10 µg/m³ (jaargemiddelde).

Op 11 oktober vorig jaar zijn in totaal 18 testbuisjes opgehangen in de IJmond, waarvan 8 binnen de Spoorzone. Uit de eerste resultaten van de buisjes in Spoorzone blijkt dat alle resultaten nog binnen de grenswaarden vallen, maar tevens dat ze ver verwijderd zijn van de streefwaarden. Overigens dient er eerst een volledig jaar gemeten te worden om het jaargemiddelde te kunnen bepalen en deze

te vergelijken met de EU-richtlijnen. De metingen gaan in ieder geval door tot het einde van 2023. De meetresultaten zijn terug te vinden via de website

<https://www.luchtmeetnet.nl/meetpunten?component=NO2Buisje>.

De Giganten

Om, vooruitlopend op een definitieve transformatie, ambitie en doelstellingen voor het programma Spoorzone te kunnen nastreven voegen we onder andere tijdelijk gebruik en programmering toe aan het gebied. Onderdeel daarvan is ook kunst in de openbare ruimte. Uw raad heeft daarvoor ook extra budget beschikbaar gesteld in de Programmabegroting. Hieronder informeren we u over de kunstenaar die is gestart met zijn kunstproject 'De Giganten'.

Samen met de kunstcommissie is Vlaams beeldend kunstenaar Benjamin Verdonck geselecteerd om als 'artist in residence', tot het einde van dit jaar activiteiten te ontplooiën die bijdragen aan (de bewustwording rond de) ambitie en doelstellingen van Spoorzone in relatie tot thema's die spelen in de wereld. Benjamin heeft zijn kunstproject 'De Giganten' genoemd. Hij wil graag lokale partijen, omwonenden en andere belanghebbenden bij het kunstproject betrekken. Door middel van gesprekken en een verblijf in het gebied als artist in residence wil hij het gebied, de huidige en toekomstige gebruikers leren kennen. Benjamin is in mei gestart door in gesprek te gaan met diverse Wijkers. Via diverse kanalen zal hij aandacht zoeken voor zijn kunstproject.

3. Doelstelling 2: Toevoegen van nieuwe functies

Eén van de doelstellingen van het gebiedsprogramma Spoorzone is het toevoegen van nieuwe functies. In eerdere voortgangsberichten beschreven we de drie ontwikkelsnelheden binnen de Spoorzone. In basis komt dat neer op planvorming voor de hele Stadskant en versnelling op Ankie's Hoeve en vooral (haalbaarheids)onderzoeken en coalitievorming aan de Business Dockszijde van Spoorzone.

3.1 Stadskant Spoorzone

De raad heeft op 6 april unaniem ingestemd met de stedenbouwkundige visie Stadskant Spoorzone (hierna Visie). De Visie wordt uitgewerkt in een (inrichtings)plan openbare ruimte (hierna Plan OR). Met het Plan OR worden de kwaliteitseisen voor de openbare ruimte vastgelegd, wordt een (ontwerp)voorstel gedaan voor het vergroenen en worden verbeterpunten en (her)inrichtingsvoorstellen gedaan voor de hoofdstructuren groen en langzaam verkeer. Bij het Plan OR zal ook een voorstel worden gedaan voor de benodigde investeringen en het beheer en onderhoud. Voor de zomer van 2023 wordt een bureau geselecteerd die het Plan OR voor ons gaat maken. Zodat na de zomer het Plan OR in concept opgesteld kan worden in samenwerking met de Klankbordgroep Spoorzone. In de eerste helft van 2024 vindt inspraak en besluitvorming plaats.

Wijckerpoort

Na het vaststellen van de Visie heeft een ambtelijk gesprek plaatsgevonden over het proces voor Wijckerpoort en de samenwerking met gemeente Velsen. In dat gesprek is afgesproken dat Velsen en Beverwijk eerst de ambities en doelstellingen voor Wijckerpoort verkennen. Als daarover ambtelijke overeenstemming is zal dit bestuurlijk worden besproken en worden besloten of tot een samenwerking wordt overgegaan. Daarbij zal ook NS als grondeigenaar moeten worden betrokken. Als programma voor Wijckerpoort zal met name worden gekeken naar wonen, onderwijs, parkeren (parkeerhub) en groen. Dit jaar zal de verkenning afgerond en besloten moeten worden of verdere samenwerking gewenst is.

Ankie's Hoeve

In het vorige voortgangsbericht hebben we u gemeld dat we besloten hebben over ons voornemen om de locatie Ankie's Hoeve aan SBB te verkopen en daarvoor een koopovereenkomst op te stellen. Tevens hebben we u het vervolgproces geschetst. De koopovereenkomst is nagenoeg gereed en deze staat geagendeerd voor besluitvorming in ons college eind juni. Met de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat er maximaal 210 woningen worden gerealiseerd inclusief parkeren ondergronds en (mogelijk) op maaiveld. De helft van de woningen moet betaalbaar zijn (maximaal €1.000 kale huur en €355.000 V.O.N.) en de inrichting van de buitenruimte zo groen mogelijk. Over de kwaliteit van de inrichting van de buitenruimte en parkeren worden afspraken gemaakt met een nog op te stellen inrichtingsplan, mobiliteitsplan en beheerovereenkomst. Het inrichtingsplan en de mobiliteitsplan moeten gereed zijn voorafgaand aan de planologische procedure, die bij voorkeur nog dit jaar start.

Voordat er gebouwd gaat worden op Ankie's Hoeve, worden op het terrein tijdelijke activiteiten georganiseerd. Dit doen wij samen met SBB Ontwikkelen en Bouwen en de Evenementenmakelaar. Sinds de meivakantie worden er op woensdagmiddag sportieve en creatieve activiteiten georganiseerd. Er is een beachvolleybalveld aangelegd voor voetvolley- of beachvolleybal. Ook worden er workshops gehouden rond het thema natuur. De gemeente organiseert maandelijkse wandelingen door de Stadskant van de Spoorzone voor belangstellenden. De wandelingen starten om 19.30 uur bij de maquette, in het wikkelhuis op Ankie's Hoeve. Er zijn nog drie wandelingen gepland; dinsdag 13 juni, maandag 10 juli en maandag 11 september. Geïnteresseerden hoeven zich daar niet vooraf voor aan te melden.

Stationsomgeving

Voor de Stationsomgeving zijn wij met NS in gesprek om een samenwerkingsovereenkomst op te stellen. In de samenwerkingsovereenkomst maken we afspraken over het onderzoek naar de herontwikkeling van de voormalige fietsenstalling, het verbeteren van de sociale veiligheid en leefbaarheid rondom het station, de verbinding van het station met de Parallelweg en de mogelijke invulling van de P&R. De NS doet daarnaast onderzoek naar het functioneren van het station zelf. Op basis van de samenwerkingsovereenkomst wordt een (stedenbouwkundig) plan gemaakt voor de voormalige fietsenstalling, een voorstel gedaan voor verbeteren openbare ruimte en voorstellen voor aanpak en verbindingen met het station. Wij streven ernaar om in de zomer de samenwerkingsovereenkomst gereed te hebben, zodat wij na de zomer kunnen starten met de planvorming.

Marloterrein, Brink e.o.

De omgevingsvergunning voor het bouwplan met 92 appartementen en commerciële ruimte van Dreef Beheer op het Marloterrein is begin mei afgegeven. Als alles meezit wordt er voor de vakantie gestart met de sloop van de huidige opstallen.

We hebben de uitkomsten van de inspraak in het kader van de Visie gedeeld en besproken met Dreef Beheer. Aan hen is gevraagd om te bekijken of de verkeersveiligheid op het terrein verder verbeterd kan worden en of er meer groen kan worden toegevoegd. De onveilig ervaren situatie van onze rotonde bij de ingang van het terrein aan de Spoorsingel nemen we mee in het Plan OR.

Met vertegenwoordigers van het bestuur van de Akşemseddin Moskee is gesproken over eventuele sloop-nieuwbouw op de huidige locatie aan Zweedselaan. Hiervoor zijn ze voornemens een indicatieverzoek voor te bereiden voor onze initiatieventafel.

3.2 Business Docks

In het vorige voortgangsbericht hebben we u geïnformeerd over de besluitvorming van de provincie inzake de nota Zeehavens Noord-Holland en het effect daarvan op de Spoorzone. Op dit moment voeren wij ambtelijk gesprekken met de provincie over de Business Dockszijde van Spoorzone. Zodra er een nieuw college van Gedeputeerde Staten is geïnstalleerd zullen wij ook het gesprek met hen voortzetten.

Spelregelkaart

Zoals eerder gemeld, is het voornemen om voor het gehele bedrijventerrein een “spelregelkaart” te maken. Een dergelijk kaart geeft op voorhand aan welke kansen de gemeente signaleert. Het doel is vastgoedeigenaren te inspireren. De spelregelkaart heeft geen planologische status, maar zal wel ter besluitvorming worden aangeboden aan de raad. Het zal daarmee ondernemers duidelijkheid geven over aan welke initiatieven gemeente haar medewerking zal verlenen.

Het proces om te komen tot een spelregelkaart bevindt zich in de opstartfase. Deelgebieden Bazaarterrein en Parallelweg Zuidwest lopen daarom in de tijd vooruit op het totaal.

Het Bazaarterrein

In het vorige voortgangsbericht hebben we de raad geïnformeerd over het verzoek van Heijmans en De Bazaar om het proces met de Bazaar dat in 2021 is gestopt weer verder op te pakken. Dit heeft ertoe geleid dat we op 31 maart een intentieovereenkomst zijn aangegaan met Heijmans, onder opschortende voorwaarden dat uw raad zou instemmen met de start van de haalbaarheidsfase van deze ontwikkeling (D-93430). De raad heeft op 17 mei daarmee ingestemd (D-093490). We zijn inmiddels samen met Heijmans gestart met de haalbaarheidsfase. Deze fase loopt tot het einde van dit jaar. Doel is om te komen tot een gezamenlijk gedragen deelgebiedsvisie met ruimtelijke uitspraken over onder meer het bouwprogramma, bereikbaarheid, parkeren, stedenbouwkundige principes, openbare ruimte en de financiële en milieutechnische haalbaarheid. De deelgebiedsvisie dient de goedkeuring te krijgen van college en raad, De Bazaar en Heijmans.

Parallelweg Zuidwest

Dit is de strook met vier kantoren en een winkel ten westen van de Parallelweg. Eén van de eigenaren, die drie panden in eigendom heeft, heeft het initiatief genomen om een verkenning op te stellen voor dit gebied. Daarin wordt niet meer uitgegaan van woningbouw, maar van nieuwe kantoren, een hotel, educatie, maatschappelijke functies en een parkeerhub voor het centrum. Onderdeel van deze visie is ook de verbinding met de Stadskant door het beoogde Spoorpark via het station. Wij vinden dit een interessante verkenning die heel goed aansluit op de door de raad vastgelegde ambitie en doelstellingen voor de Spoorzone.

Inmiddels lopen ook gesprekken met de eigenaar van het pand waarin Noppes zit. Wij zijn voornemens om met hen en SBB een intentieovereenkomst aan te gaan voor een haalbaarheidstudie. Deze strook is onderdeel van eerder door de raad beschikbaar gestelde middelen voor het deelgebied Parallelweg, waardoor een separaat raadsbesluit over de start van deze studie niet nodig is.

4. Doelstelling 3: Een economisch vitaler gebied creëren

In januari is daadwerkelijk het Ondernemersfonds Beverwijk van Start gegaan. Met het fonds kunnen ondernemers ideeën uitvoeren om het ondernemersklimaat te stimuleren. Het fonds dat opgebracht wordt door een toeslag op de ozb op niet-woningen geldt voor hele gemeente en werkt met deelgebieden, zoals de horeca Beverwijk, de kleine winkelgebieden, het centrum Beverwijk, de bedrijventerreinen in Beverwijk en de ondernemers in Wijk aan Zee. Het fonds is er om activiteiten te ontplooiën die verder gaan dan alleen promotie en marketing. Het bedrijventerrein (Stichting Business

Docks) werkt aan uitwerking van plannen voor verduurzaming en veiligheid en ook de positionering van Beverwijk en de Spoorzone wordt meegenomen in hun plannen.

5. Doelstelling 4: Meer samenbrengen van werken en onderwijs in de keten

Techport vervult voor Beverwijk en de regio een belangrijke rol in het samenbrengen van werkgelegenheid en onderwijs en de vraagstukken die daarbij bestaan.

Vanuit Economische Zaken en de Economische Samenwerking IJmond (ESIJ) wordt zeer nauw samengewerkt met Techport. Door Techport is in de afgelopen periode ook gewerkt aan het opstellen van een nieuwe Meerjarenagenda. Over deze agenda, maar ook over ontwikkelingen wordt u binnenkort nader inhoudelijk geïnformeerd. Met betrekking tot het op te richten Regionale werkcentrum heeft op 19 april een informatiesessie plaatsgevonden en bent u onlangs geïnformeerd. Op 8 juni is er een raadscommissie waar de re-integratie dienstverlening en het leerwerkcentrum onderwerp van gesprek zijn.

6. Doelstelling 5: Betere OV-bereikbaarheid en -gebruik in het gebied

De OV-bereikbaarheid en -gebruik van de gemeente Beverwijk, en daarmee Spoorzone, kan en moet beter. In het vorige voortgangsbericht hebben we de Last Mile studie aangekondigd. Tussen juni en december vorig jaar heeft IJmond Bereikbaar een onderzoek naar de mogelijkheden rondom Last-mile oplossingen laten uitvoeren. Het onderzoek is uitgevoerd voor alle bedrijventerreinen in de IJmond en bestond uit twee fases. In de eerste fase zijn interviews met werkgevers gehouden en zijn werknemers via enquêtes bevestigd. Hierin is naar voren gekomen dat de meeste potentie voor een proeftuin/pilot aanwezig was rondom station Beverwijk (fietsen naar Business Docks en Velsen-Noord), station Heemskerk (Trompet) en station Uitgeest (Trompet). Op deze locaties zijn in oktober, november en december proeftuinen ingericht en hebben werknemers dus ook gefietst. De proeftuinen hebben de volgende bevindingen opgeleverd. Fietsen vanaf station Beverwijk naar Business Docks en Velsen-Noord heeft op de korte termijn de meeste potentie. Dit komt doordat er een aanzienlijke hoeveelheid bedrijven, en dus werknemers, op fietsafstand van het station aanwezig is. Daarnaast heeft Beverwijk een beveiligde fietsenstalling, waar de fietsen veilig kunnen staan. Ten derde is het animo van de werkgevers om een last-mile voorziening voor de werknemer aan te bieden hier het grootst gebleken. Vervolg van dit project is dat IJmond Bereikbaar in samenwerking met een (aantal) werkgever(s) een vaste last-mile voorziening in gaat richten.

Oostingang station

Onderdeel van het vergroten van het OV-gebruik is het realiseren van een oostelijke verbinding met het station vanaf Business Docks. Deze verbinding is ook onderdeel van het actieprogramma OV-knooppunten IJmond/Zuid-Kennemerland. Samen met ProRail zijn wij trekker van dit actiepunten. Omdat er aan beide zijden van de verbinding ontwikkelingen op gang lijken te komen, ontstaat er momentum om hier nu stevig op in te gaan zetten.

HOV Beverwijk

De raad heeft op 6 april ingestemd met de kredietaanvraag voor de realisatie van het gedeelte HOV-Wijckermolen, de aankoop van gronden en de kosten van onderhoud en beheer na de realisatie. Er wordt nu verder gewerkt om de afspraken voor de aankoop gronden, de realisatie en het beheer en onderhoud concreet te maken.

7. Doelstelling 6: Verbeteren van de bereikbaarheid van, naar en binnen het gebied

Door het vaststellen van de Visie heeft u een belangrijke stap gezet om de bereikbaarheid van de Stads Kant voor met name fietsers en voetgangers te verbeteren. Wij werken dit nu verder uit in het Plan OR dat te zijner tijd aan de raad ter besluitvorming zal worden voorgelegd.

Aanpassen parkeerbeleid

Ons college besluit op 30 mei over de vrijgave van de 'Ontwerpnootitie maatregelen met betrekking tot het parkeren in centrum Beverwijk' (D-098195) voor formele inspraak. Over de participatie is uw raad geïnformeerd via de raadsmemo van 16 mei (D-098015). Over ons besluit van 30 mei met daarbij de Ontwerpnootitie ontvangt u een separate raadsmemo (D-098015). De Ontwerpnootitie ligt vanaf 7 juni voor een periode van zes weken ter visie. De opbrengst daarvan verwerken we in een nota van beantwoording die onderdeel wordt van het raadsvoorstel addendum op de nota Parkeren en Afkoopregeling 2020. Dit addendum willen wij u in september ter besluitvorming voorleggen. Afhankelijk van deze besluitvorming doen wij u daarna ook voorstellen in de verordening parkeerbelasting 2024.

8. Doelstelling 7: Realiseren van een zelfstandig functionerende zeehaven

Het college wil in 2023 richting geven aan de toekomst van de haven. Dit vraagt onder andere om civieltechnische advisering inzake kwaliteit en gebruiksmogelijkheden kadeconstructies en oevers zeehaven De Pijp, waaronder de Noorderkade. De raad heeft hiervoor in het voorjaar 2023 budget beschikbaar gesteld en de voorbereidingen rondom het adviestraject zijn gestart. Om met de resultaten van het uiteindelijke advies aan de slag te kunnen zijn in de (meerjaren)begroting voor de haven momenteel kapitaalslasten opgenomen om een investering te kunnen doen van ca. € 2 miljoen. De in de Kadernota genoemde investering van € 4 miljoen is een aanvulling daarop. De verwachting is dat de bedragen samen nog altijd ontoereikend zal zijn voor alle benodigde investeringen. De gemeente zal in samenspraak met andere belanghebbenden, waaronder de provincie Noord-Holland, vervolgens moeten bezien hoe voor het resterende benodigde budget externe middelen beschikbaar kunnen komen om het totaalpakket van maatregelen te financieren. De besluitvorming over dat totaalpakket – en welke werkzaamheden wanneer moeten plaatsvinden – moet samenkomen in een lange termijn plan voor de ruimtelijke- en economische ontwikkeling van zeehaven De Pijp. Voor het opstellen van dit plan, waarvan het startmoment nog niet precies aan te geven is, zal externe expertise en capaciteit worden ingezet. Het spreekt voor zich dat het (haven)bedrijfsleven nauw bij dit traject betrokken wordt.

9. Doelstelling 8: Verduurzamen van het gebied / vastgoed

In de plannen voor de Spoorzone hebben klimaatadaptatie en groen, energie en warmte, milieu, luchtkwaliteit en circulariteit een prominente plek. Vanuit het programma Spoorzone, het programma Duurzaamheid, de ODIJ, OVIJ, de Stichting Business Docks en andere partijen wordt in samenspraak van alles opgezet om aan deze doelstelling te kunnen bijdragen. Vanuit het programma Duurzaamheid wordt op korte termijn een projectleider omgevingsaanpak aangetrokken om hier nog meer aan bij te kunnen dragen.

MRA-E

In het vorige voortgangsbericht hebben we onder andere het initiatief van MRA-E beschreven om samen met de gemeente Beverwijk, ondernemers, Beverwijk Business Docks en de netbeheerder een project op te zetten om voldoende laainfrastructuur op Business Docks te realiseren.

MRA-E biedt ons 5 publieke laadpalen welke wij naar eigen inzicht hebben verdelen over Business Docks. Ook zijn wij momenteel bezig met het kiezen van een geschikte locatie voor een snel laadstation.

Om ondernemers te enthousiasmeren en te overtuigen tot de aanschaf van emissievrije voertuigen zal in september een bijeenkomst worden georganiseerd. Hier zullen onderwerpen besproken worden als de netwerkcongestie en hoe wij hier mee om zullen gaan, de gezamenlijk aankoop van private laadinfrastructuur en het verder opschalen van het publieke netwerk. Tot slot zullen we spreken over alternatieven voor rijden op energie zoals waterstof.

10. Doelstelling 9: Vergroenen van het gebied en het verbeteren van de verbindingen met omliggende groengebieden

We willen meer groen toevoegen in het gebied, zowel in de openbare ruimte, als op private kavels en op daken. Ook willen we de bestaande groengebieden beter bereikbaar maken vanuit de stad. In de programmabegroting 2023 hebben we hier aanvullende middelen voor gekregen.

Vergroenen Parallelweg

In de middenberm van de Parallelweg heeft de aannemer de meeste verharding verwijderd en gras met een bloemenmengsel ingezaaid. De resultaten zijn inmiddels al een beetje zichtbaar. Als het weer wat warmer wordt zal ook het bloemenmengsel zichtbaar worden.

De extra middelen die we toegezegd hebben gekregen, willen we inzetten om ook de zijbermen op eenzelfde manier in te richten. We zijn daarover ook met RWS in gesprek omdat de gronden bij de oprit van de A22 aan de Parallelweg eigendom zijn van het Rijk. Ook daar zouden we graag het bloemenmengsel zaaien.

Bijeenkomst Stichting Business Docks

De Stichting Business Docks heeft op 30 maart een druk bezochte bijeenkomst voor ondernemers georganiseerd over het verduurzamen en vergroenen van het bedrijventerrein in podiumcafé Toos. Duurzaam ondernemen op het bedrijventerrein wordt steeds vanzelfsprekender. Afval wordt gesorteerd en zo veel mogelijk hergebruikt. Het aantal zonnepanelen neemt rap toe, veel ondernemers bekijken met energiescans waar ze energie kunnen besparen en steeds meer bedrijfspanden zijn gasloos of energieneutraal. Inmiddels hebben de eerste ondernemers aan de Parallelweg toegezegd hun eigen terrein meer te gaan vergroenen. De aanwezigen kregen onder meer een zakje met het zaden mee naar huis, dat voldoende is om het eigen terrein vol te zetten met het bloemenmengsel dat wij in de middenberm van de Parallelweg hebben gezaaid.

Herinrichting Zuiderkade

De werkzaamheden zijn aanbesteed. Heijmans is geselecteerd als aannemer. Zij zijn voornemens na de bouwvak te starten met hun werkzaamheden. Dit is na de werkzaamheden aan de Velsertaverse in opdracht van Rijkswaterstaat. De werkzaamheden Van Heijmans duren circa een half jaar. Over de werkzaamheden zijn we in goed contact met de omliggende ondernemers en de Stichting Business Docks.

Vergroenen Meerplein

In het vorige voortgangsbericht hebben we u hierover geïnformeerd. Wij gingen er toen vanuit dat we voor de zomer al konden starten, maar dat reddende we niet. Het herinrichten van het parkeerterrein starten we ná de feestweek en kermis. De kermis is op het parkeerterrein ingepast. Aanpassingen aan het parkeerterrein kunnen dan gevolgen hebben voor plaatsing van attracties. Daarom is afgesproken

de aanpassingen ná de kermis te starten.

Voor de start van de werkzaamheden worden betrokkenen rondom het Meerplein geïnformeerd.

Volgend aan deze werkzaamheden wordt ook de Meerstraat van Bloksteeg tot Bootmanszij herstraat.

Vergroenen Spoorsingel

In maart hebben we langs de Spoorsingel aan de kant van het spoor vanaf het Marloterrein tot de tunnel bij de Laan der Nederlanden 40 bosplantsoenen aangebracht variërend in grootte van circa 10 m² tot 130 m². Doel van deze vergroeningsmaatregelen is om de gebiedsontsluitingsweg Spoorsingel te begeleiden door een eenduidige groenstructuur met een nog groenere uitstraling. Door op ooghoogte verticaal groen toe te voegen worden daarnaast het spoor en bedrijven aan de overkant uit het zicht gehaald. De inheemse struikbeplanting verbetert ook de groenstructuur op de Spoorsingel voor insecten en kleine dieren. Deze vergroening is mogelijk gemaakt door de middelen die TenneT beschikbaar heeft gesteld voor groencompensatie- en vergroeningsmaatregelen in Beverwijk.

11. Doelstelling 10: Verbeteren van de entrees van het gebied

Het vergroenen van de Spoorsingel en de Parallelweg verbetert de entrees in deze delen van Spoorzone. Over de invulling van Wijkerpoort, Ankie's Hoeve en het Bazaargebied verwijzen we u naar het kopje 'Toevoegen nieuwe functies'. Ten aanzien van het 'Slotakkoord', een ontwikkeling van Woonopmaat, aan de Ann Burtonlaan in Broekpolder, verwachten we binnenkort informatie van hen over de start van het bouwrijp maken.

12. Doelstelling 11: Vergroten van de organisatiegraad van de ondernemers in het gebied.

In het vorige voortgangsbericht hebben we u geïnformeerd over de start van het Ondernemersfonds en dat daardoor de Stichting Business Docks voorzien is van voldoende middelen om zijn werkzaamheden uit te kunnen voeren de komende jaren. Tevens hebben we het zogenaamde Bouwberaad, een samenwerking tussen de markt en de gemeenten Velsen en Beverwijk, aangekondigd. Doel van dit overleg is vooral om de woningbouw in de regio te kunnen versnellen en het aanbod beter op elkaar en op de vraag af te stemmen.

Bouwberaad

Het eerste bouwberaad onder leiding van onafhankelijk procesbegeleider 'Woningmakers' heeft op 19 april plaatsgevonden. Circa 30 ondernemers, bestuurders en ambtenaren kwamen bijeen om te bespreken waar de knelpunten in het proces om woningen te bouwen zitten en hoe die samen aangepakt kunnen worden om de woningbouw te versnellen. Hoewel de markt als lastig wordt getypeerd, is door de deelnemers tegelijkertijd vastgesteld dat er in beide gemeenten voldoende ruimte is om relatief snel aan de slag te gaan. De markt geeft aan dat strategische prioritering noodzakelijk is, maar wenst daarbij wel een meer integrale benadering van het totaal van de locaties en een ingebouwde flexibiliteit. De markt geeft ook aan dat integraal werken nog onvoldoende van de grond is gekomen. Hierdoor ontstaat vertraging die eigenlijk niet nodig is. Zo is onvoldoende geborgd dat verschillende disciplines binnen de organisatie dezelfde taal of uit één mond spreken. Hierdoor komt versnelling van de woningbouw nog onvoldoende van de grond.

Tevens is op basis van de bouwplannen van de marktpartijen bekeken hoe het aanbod zich de komende jaren gaat ontwikkelen en of die wel aansluit bij de vraag. Los van het feit dat nog niet alle partijen hun informatie hebben gedeeld, is de eerste conclusie wel gewettigd dat het een bijzonder lastige opgave wordt om de gewenste bouwproductie, die is vastgelegd in de Woondeal tussen Rijk en

MRA, van 725 woningen per jaar tot 2030 (in Velsen en Beverwijk samen) te realiseren. Uit de eerste gegevens blijkt voorts dat een belangrijk rood stoplicht de financiële haalbaarheid van projecten is.

Al met al een goede bijeenkomst en een mooie start van de gestructureerde samenwerking. Een volgende bijeenkomst wordt ingepland.

Placemaking bijeenkomst Kop van de Haven

Samen met de Stichting Business Docks zijn we voornemens een bijeenkomst met muziek, eten en drinken, inclusief een kinderprogramma te organiseren in de Kop van de Haven op en rond het tapijt op zaterdagmiddag 15 juli van 14.00 – 21.00 uur. Doel is om de Business Dockszijde van Spoorzone te promoten en te laten zien dat deze specifieke plek zich uitstekend leent voor een mooie invulling met horeca. Het thema is Bever Beach. Tijdens de bijeenkomst lanceren we de speciale horeca flyer die we hebben laten maken. Deze is al te vinden op onze site

<https://www.spoorzonebeverwijk.nl/lekker-eten-en-drinken-dat-doe-je-hier>. We nodigen de raad van harte uit om te komen kijken, eten en drinken en naar de muziek te komen luisteren.

13. Wat is de financiële stand van zaken?

Over de financiën van het gebiedsprogramma leggen we verantwoording af via de jaarrekening. De jaarstukken 2022 en de Voorjaarsnota 2023 krijgt u op 6 juli ter besluitvorming voorgelegd. In de Programmabegroting 2023 heeft u ingestemd met de kredietaanvraag ten behoeve van het programma Spoorzone voor 2023. In de Kadernota 2024-2027 hebben we een voorstel gedaan voor de structurele dekking van de plankosten van het programma Spoorzone in de periode 2024 tot en met 2027. Indien u daarmee instemt zal dit worden verwerkt in de programmabegroting 2024.

Nota gebiedsoverstijgende kosten

Op 9 mei heeft een expertsessie plaatsgevonden waarin we u hebben meegenomen in het proces en de inhoud van deze nota en welke politieke keuzes daarin te maken zijn, mede afhankelijk van de financiële polsstok van de gemeente. Zoals daar gemeld, zijn wij voornemens om na de zomer een nota gebiedsoverstijgende kosten vast te stellen door ons college, dat als basis gaat dienen voor de financiële afspraken over gebiedsoverstijgende kosten in anterieure overeenkomsten met ontwikkelende partijen. Nu moeten we dat nog per overeenkomst bepalen. Dit doen wij vooruitlopend op het definitieve raadsvoorstel gebiedsoverstijgende kosten die we medio 2024 aan u ter besluitvorming voor willen leggen. Dit raadsvoorstel is vertraagd, omdat de daaraan voorafgaande besluitvorming over de Omgevingsvisie is vertraagd. In de Omgevingsvisie neemt u immers besluiten die van invloed zullen zijn op gebiedsoverstijgende investeringen en de prioritering daarvan.

Subsidies

In 2021 hebben we een subsidiescan uit laten voeren op basis van de verkenning en daar hebben we al dankbaar gebruik van gemaakt. Inmiddels is de planvorming aan de Stadskant en ons inzicht over gebiedsoverstijgende maatregelen ten behoeve van de hele gemeente zover gevorderd dat we serieus werk kunnen gaan maken van het aanvragen van grotere subsidies. Daartoe willen we ons weer extern bij laten staan door een subsidiebureau. In een volgend voortgangsbericht willen we u daarover verder informeren.

14. Hoe wordt u de komende tijd betrokken?

De komende periode staan er diverse zaken op de raadsagenda, die direct of indirect van belang zijn voor het gebiedsprogramma Spoorzone. Deze hebben we voor u bij elkaar gebracht in de bijgevoegde

raadskalender.

Raadskalender

Bijgevoegd is de actuele raadskalender (D-097870) voor de periode tot medio 2024. De raadskalender is een werkdocument dat wij bij ieder voortgangsbericht updaten. Het eerstvolgende voortgangsbericht staat gepland voor december. Hieronder nemen we u hierin mee.

Regionale besluitvorming

Het was de bedoeling dat u de actualisatie van de Regionale Energiestrategie (RES) ter besluitvorming aangeboden zou krijgen in juni, maar dit gaat niet door omdat er in de actualisatie geen sprake is van zaken die nieuwe besluitvorming nodig heeft. Er worden alleen technische wijzigingen doorgevoerd.

Eind dit jaar ontvangt u waarschijnlijk de MRA stukken over de NOVEX MRA en de NOVEX NZKG.

Gemeentelijke beleidsstukken

De komende maanden ontvangt u een aantal beleidsstukken, die van invloed zijn op de Spoorzone.

De Voorjaarsnota 2023 en de Jaarstukken 2022 staan 6 juli op de rol.

Op 11 juli staat een expertsessie gepland over de concept Omgevingsvisie.

Het raadsvoorstel addendum op de Nota Parkeren en afkoopregeling 2020 wordt naar verwachting in september aan u voorgelegd. Daaraan voorafgaand wordt op 12 juni een expertsessie 'parkeren bij nieuwbouw' georganiseerd, met medewerking van diverse marktpartijen. Dit komt voort uit uw verzoek hiertoe tijdens de raadsessie over de stedenbouwkundige visie Stadskant Spoorzone.

Spoorzone specifieke zaken

Vanuit het programma Spoorzone ontvangt u de komende periode voor zover wij nu in kunnen schatten geen besluitvormingsstukken. Wel hopen we op korte termijn afspraken vast te leggen met NS en daarnaast met SBB/Oppportunity Vastgoed en die ter kennisname naar u te sturen. Tevens hopen wij voor het zomerreces de grondverkoopovereenkomst met SBB voor Ankie's Hoeve te sluiten.

Wij hopen u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gesteld van de voortgang van het gebiedsprogramma Spoorzone en we gaan daarover naar aanleiding van dit voortgangsbericht graag met u in gesprek. Het volgende voortgangsbericht ontvangt u (vooralsnog) in september/ oktober.

Graag wijzigen wij u er nog op dat er regelmatig nieuws gepubliceerd wordt op de website www.spoorzonebeverwijk.nl en dat we periodiek een digitale nieuwsbrief uitbrengen waarop u zich via de site kan abonneren.

Bijlagen:

- 8e Raadskalender Spoorzone Beverwijk d.d. mei 2023 (D-097870)