



Aan : De gemeenteraad
Datum : 25 oktober 2022
Onderwerp : 6e Voortgangsbericht gebiedsontwikkeling Spoorzone
Van : Het college
Openbaar : Ja
Documentkenmerk : D-084507
Zaakkenmerk : Z-21-75571
Aantal bijlage(n) : 1

Hierbij bieden wij u het zesde voortgangsbericht van het gebiedsprogramma Spoorzone Beverwijk aan.

Inzet per doelstelling

Net als in de voorgaande twee voortgangsberichten nemen we u mee in de wijze waarop wij invulling geven aan de door de gemeenteraad vastgestelde ambitie en doelstellingen en wat we daarbij in gang gezet en bereikt hebben en wat er op u af gaat komen in de komende periode.

Creëren betere leefomgeving

We streven naar een gebied waar het fijn wonen, werken en verblijven is. In de huidige situatie is dat niet overal het geval, ondanks dat aan wettelijke normen voor geluid en luchtkwaliteit wordt voldaan. In het vorige voortgangsbericht hebben we dat uitvoerig beschreven en aangegeven dat wij gaan starten met een onderzoek naar stikstofdioxide (NO₂) in de buitenlucht. Hieronder nemen we u mee in de start van dat onderzoek en beschrijven we de uitkomsten van de geluidsbelasting kaarten specifiek voor Spoorzone. De voorlopige uitkomsten van de 2e fase van het geluidsonderzoek industrie en het effect daarvan op de planontwikkeling komen in een volgend voortgangsbericht aan bod.

Stikstofdioxide onderzoek gestart op 11 oktober

In dit onderzoek, uitgevoerd door de GGD Amsterdam, trekken we samen op met onze buurgemeenten, de provincie Noord-Holland en de Omgevingsdienst IJmond in het kader van het Programma Gezondheid en Luchtkwaliteit IJmond 2021 - 2025. Op 11 oktober zijn in totaal 18 testbuisjes opgehangen in de IJmond, waarvan 8 binnen de Spoorzone Beverwijk. Portefeuillehouder Van den Berg heeft het eerste buisje opgehangen op Wijckerpoort, onder toezicht van de klankbordgroep Spoorzone Stads Kant, die meegedacht heeft over de locaties binnen de Spoorzone. De metingen gaan in ieder geval door tot het einde van 2023. De meetresultaten zijn na enkele weken voor iedereen terug te vinden via de website www.luchtmeetnet.nl.

Geluidsbelastingkaarten

In het kader van de Europese richtlijn omgevingslawaai en de Wet milieubeheer, heeft de Omgevingsdienst IJmond geluidsbelastingkaarten van Beverwijk opgesteld. Deze geven inzicht in de geluidsniveaus vanwege weg-, rail-, luchtverkeer- en industrielawaai in het jaar 2021. Hieruit blijkt dat er geen grote verschillen zijn ten opzichte van de situatie in 2016. Wel is het aantal woningen met een geluidbelasting overdag en in de nacht toegenomen, maar het aantal inwoners dat verstoord is in hun slaap door geluid is afgenomen.

Ondanks dat we geen specifieke data hebben op postcodegebied, kunnen we op grond van de geluidsbelastingkaarten wel concluderen dat een groot deel van deze woningen aan de Stads Kant van Spoorzone moeten staan, omdat daar een enorme bundel infrastructuur aanwezig is en het dichtbij industrie ligt. Dat pleit er des te meer voor om het verlagen van de snelheid op de A22 naar 70 km/h en het anders door de stad laten lopen van verkeer hoge prioriteit te blijven geven.

De geluidsbelastingkaarten hebben wij op 4 oktober vastgesteld. Over het vervolgproces en de wijze waarop uw raad wordt betrokken verwijzen we naar onze brief hierover van 4 oktober (UIT-22-76732).

Een economisch vitaler gebied creëren

Om een indruk te krijgen wat hier precies onder verstaan wordt, verwijzen we u naar het vierde voortgangsbericht of naar het raadsvoorstel met de start van het gebiedsprogramma Spoorzone (INT-21-58861). In dit bericht besteden wij aandacht aan de oprichting van het Ondernemersfonds en de Week van de industriecultuur.

Van Aanjaagregeling naar Ondernemersfonds

In de afgelopen periode is veel aandacht gegaan naar het door ontwikkelen van de Aanjaagregeling naar een Ondernemersfonds. De Aanjaagregeling loopt eind dit jaar af. Met het fonds kunnen ook in Spoorzone Business Docks (oostkant Spoorzone) activiteiten ontplooid worden door en voor ondernemers, die bijdragen aan onder andere de doelstelling om het gebied economisch vitaler te maken. De Stichting Business Docks Wijckermeer heeft hierin een belangrijke rol vervuld. Het college heeft op 18 oktober groen licht gegeven om het voorstel hierover aan uw raad voor te leggen.

Week van de industriecultuur

De Week van de industriecultuur vindt dit jaar plaats van 14 tot en met 21 oktober in IJmuiden, Beverwijk en de Zaanstreek. Centraal staan de maakindustrie, creatieve bedrijvigheid en vakmanschap. In de Spoorzone doet de Broedmachine mee, er zijn rondvaarten in de haven en er is een rondleiding bij Riwald Recycling aan de Zuiderkade.

Meer samenbrengen van werken en onderwijs in de keten

In het vierde voortgangsbericht hebben we beschreven hoe we hier vooral via en samen met externe partners invulling aan geven. De Techport Technologieweek is zo'n evenement van externe partners waarin wij deelnemen vanuit de Spoorzone.

Techport Technologieweek 2022

In de eerste week van oktober is de Techport Technologieweek 2022 gehouden. Tijdens deze week zijn groep 8 leerlingen van de basisschool en de onderbouw van het voortgezet onderwijs warm gemaakt voor techniek. Wij hebben leerlingen uit de 2e klas van het VMBO van het Vellesan college in IJmuiden ontvangen. Met hen zijn we aan de slag gegaan met het thema gezondheid in de gebiedsontwikkeling.

Toevoegen van nieuwe functies

In het vierde voortgangsbericht beschreven we de drie ontwikkelsnelheden binnen de Spoorzone. Hieronder volgt een korte update daarvan.

Oostzijde Spoorzone – Business Docks, voorheen Havenkant

Voorheen noemden wij deze zijde van de Spoorzone de 'Havenkant'. De nadruk ligt daardoor echter te veel op de haven en dat doet geen recht aan de integrale opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden van dit deel van Spoorzone, die verder reiken dan de haven alleen. Daarom noemen we dit deel van Spoorzone vanaf nu Spoorzone Business Docks, waarmee we de oostkant van Spoorzone bedoelen. Met Business Docks sluiten we aan op de naam die eerder aan dit gebied is gegeven in samenspraak met de ondernemers van het bedrijventerrein. De westkant van Spoorzone blijven we aanduiden met Spoorzone Stadskant.

De 2e fase van het geluidsonderzoek industrie is in de afrondende fase. Op basis van de uitkomsten daarvan hebben we straks scherper in beeld wat het effect van met name geluid van de industrie is op onze woningbouwambities in de deelgebieden waar wij het eerste zouden willen starten aan de Business Docks zijde: Parallelweg, Bazaarterrein en (een deel van) de Kop van de Haven. Over de

Business Docks zijde van Spoorzone zijn wij al langer in gesprek met de provincie Noord-Holland, omdat zij uiteindelijk voor een deel van deze ontwikkeling de provinciale Omgevingsverordening en de grenzen van het gezoneerde industrieterrein dienen aan te passen. Daarover vindt op 24 oktober een bestuurlijk gesprek plaats, waarover wij in een volgend voortgangsbericht willen terugkoppelen.

Westzijde Spoorzone - Stads Kant

Binnenkort nemen we een besluit over de concept Stedenbouwkundige Visie voor de Stads Kant van Spoorzone waarmee de Visie wordt vrijgegeven voor formele inspraak. U ontvangt op die dag een raadsmemo hierover.

Waar wordt nu al gebouwd?

Aan de Brink is het nieuwbouwproject De Brinck met 94 huurwoningen opgeleverd en inmiddels hebben de nieuwe bewoners hun woningen betrokken.

Op de hoek van de Brandsteeg en de Meerstraat is een bedrijfspand getransformeerd tot 4 koopappartementen, variërend tussen 2-, 3- en 4-kamerappartementen. Deze ontwikkeling is opgeleverd.

Aan de Meerstraat 92 wordt een bedrijfspand met bovenwoning getransformeerd naar 9 appartementen. Wanneer de bouw gereed zal zijn is onbekend.

Waar zijn er vergunningaanvragen voor ingediend?

Op 11 oktober hebben wij ingestemd met de anterieure overeenkomst met Marlo Center B.V. (Dreef Beheer) voor de ontwikkeling van 91 appartementen op de sportschoollocatie achter de Dekamarkt. De overeenkomst wordt op 21 oktober feestelijk ondertekend door portefeuillehouder Bal en de heer Kat namens Marlo Center B.V. Uw raad krijgt in december het verzoek om de concept Verklaring van geen Bedenkingen af te geven voor het wijzigen van de huidige bestemming naar de benodigde bestemming.

Voor Meerstraat 50 is een aanvraag ingediend voor transformatie van kantoor naar 5 appartementen. De aanvraag is momenteel op verzoek van de aanvrager opgeschort.

Voor de hoek Meerplein en het Slangenwegje is een aanvraag ingediend voor een kinderdagverblijf op de begane grond, maar dat vinden wij niet wenselijk, mede op advies van de GGD. Met de aanvrager zijn we in gesprek om tot een programma te komen dat beter past bij de toekomstige invulling van dit deel van het Meerplein.

Betere OV-bereikbaarheid en -gebruik in het gebied

De OV-bereikbaarheid en -gebruik van de gemeente Beverwijk, en daarmee Spoorzone, kan en moet beter. Hieronder beschrijven we het bericht dat we van de NS hebben gekregen de meest recente initiatieven en geven we u de laatste stand van zaken van het provinciale project HOV Beverwijk.

Minder treinen

Helaas hebben wij van de NS te horen gekregen dat zij vanaf 11 december vanwege personeelsgebrek stopt met de spitsintercity op het traject Alkmaar-Beverwijk-Haarlem en andersom. Op dit traject rijden dan alleen nog sprinters, maar wel minder dan nu het geval is. Per 5 september zijn er al minder intercity's gaan rijden, de avonddienstregeling begint al om 20.00 uur en er rijden minder treinen in het weekend. Ondanks dit vervelende bericht blijven we in het kader van het actieprogramma voor de spoorcorridor OV-knooppunten IJmond/Zuid-Kennemerland samenwerken

met de provincie, NS, ProRail en andere gemeenten om onze doelstelling te verwezenlijken. Zie hiervoor ook het vierde voortgangsbericht.

Studie Last Mile

In het vorige voortgangsbericht hebben we uitgebreid stilgestaan bij de 'Last Mile' studie, vanuit het programma IJmond Bereikbaar door de Omgevingsdienst IJmond. In de Last Mile-studie wordt op zoek gegaan naar oplossingen om het woon-werkverkeer voor zowel werkgevers als werknemers efficiënter, duurzamer en comfortabeler te maken. De aangekondigde 'Proeftuin' is op 4 oktober gestart, waarbij er 24 elektrische en gewone fietsen bij station Beverwijk, Heemskerk en Uitgeest zijn geplaatst. Werknemers kunnen zich registreren via de site van de Omgevingsdienst en kosteloos gebruik maken van de fietsen voor het laatste stuk van hun woon-werkverkeer.

HOV Beverwijk

Ten opzichte van het vorige voortgangsbericht is er geen nieuwe informatie wat betreft de planning. Het is nog wachten op duidelijkheid van partijen over de planning voor het aanpakken van het viaduct van de Velsertaverse over de A22 van Rijkswaterstaat en het saneren van de sporen door ProRail. Als die beschikbaar is, is er ook meer bekend over het moment waarop de realisatie van de HOV busbanen en de langzaam verkeer onderdoorgang van Velsen-Noord naar Wijckerpoort start. Er wordt nu door ons een kredietaanvraag voorbereid voor de realisatie van het gedeelte HOV-Wijckermolen, de aankoop van gronden en de kosten van onderhoud en beheer na de realisatie. Deze aanvraag wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2023 aan u ter besluitvorming voorgelegd.

Verbeteren van de bereikbaarheid van, naar en binnen het gebied

Om de ambitie en doelstellingen voor de Spoorzone waar te maken, de enorme autonome groei van het verkeer in de regio af te vlakken en de binnenstad bereikbaar te houden voor de auto, vraagt dat aanpassingen aan ons mobiliteit- en parkeerbeleid. Hierover hebben wij de afgelopen periode in ons college gesproken en dat werken wij nu verder uit. Tijdens de zogenaamde botsproefsessie met uw raad op 29 november in het kader van de Omgevingsvisie komen deze thema's ook aan bod. Begin volgend jaar informeren wij u over de diverse scenario's inzake het parkeervraagstuk in het centrum van Beverwijk en welk standpunt wij daarover ingenomen hebben. Dit vormt de opmaat voor een participatief proces om hopelijk rond de zomer van volgend jaar tot de benodigde beleidsaanpassingen te kunnen komen, die aan u worden voorgelegd ter besluitvorming.

Parkeeronderzoeken

Tijdens de Beverwijkse feestweek hebben wij onderzoek laten doen naar de parkeerdruk in het centrum. In oktober en november laten wij ons jaarlijkse parkeeronderzoek uitvoeren. Dit jaar uitgebreider dan andere jaren, zodat wij beter inzicht krijgen in wie, waar, wanneer en hoe lang parkeert. De uitkomsten van beide onderzoeken is cruciaal om te bepalen welke maatregelen straks het beste gaan werken om de ambitie en doelstellingen voor de Spoorzone en diverse andere beleidsambities waar te kunnen maken.

Realiseren van een zelfstandig functionerende zeehaven

De gemeenteraad heeft bij de start van het gebiedsprogramma Spoorzone ingestemd met het uitstellen van de privatisering van zeehaven De Pijp voor tenminste 3 jaar.

Noorderkade

Over de laatste stand van zaken met betrekking tot de Noorderkade hebben wij u op 18 mei jongstleden via een memo (INT-22-65203) geïnformeerd.

Nota Zeehavens Noord-Holland

De provincie Noord-Holland werkt aan een nota Zeehavens, die ze nog dit kalenderjaar aan provinciale staten ter besluitvorming wil voorleggen. Doel van deze nota is om het belang van de havens voor het klimaat-robust maken van de provincie en de transitie naar duurzame energie en de circulaire economie te waarborgen. Hiermee neemt de provincie een voorschot op de integrale uitwerking door Rijk en regio van de Verstedelijkingsstrategie MRA 2050 naar de NOVEX NZKG. Zoals hiervoor aangegeven, vindt hierover op 24 oktober een bestuurlijk gesprek plaats tussen gedeputeerden Loggen en Kocken van de provincie en portefeuillehouders Bal en Van den Berg. In een volgend voortgangsbericht kunnen wij u hier meer over melden.

Verduurzamen van het gebied / vastgoed

In de plannen voor de Spoorzone hebben klimaatadaptatie en groen, energie en warmte, milieu, luchtkwaliteit en mobiliteit en circulariteit een prominente plek. Over hoe we dit vorm geven verwijzen we naar het vierde voortgangsbericht. In dit voortgangsbericht willen we de stand van zaken van twee ontwikkelingen die we de vorige keer hebben uitgelicht meegeven en tevens een pilot van GreenBiz IJmond aandacht geven.

MRA-E

Naast de reguliere openbare laadvoorzieningen voor bewoners en bezoekers is de gemeente samen met het MRA-E zoekende naar een methode waarmee ook de ondernemers binnen Beverwijk verleid kunnen worden tot de mobiliteitstransitie. In samenspraak met de Omgevingsdienst IJmond, Stichting Business Docks en MRA-E worden nu 5 locaties in de openbare ruimte gezocht op het bedrijventerrein waar 5 laadpalen kunnen worden gerealiseerd. MRA-E zorgt voor de bekostiging van deze palen.

Convenant toekomstbestendige woningbouw

De MRA heeft samen met een aantal andere organisaties, waaronder de provincie Utrecht, het initiatief genomen om in een convenant afspraken te maken over toekomstbestendige woningbouw. In het convenant wordt één kader geïntroduceerd, waarbinnen ruimte is voor de ambitieniveaus 'brons', 'zilver' en 'goud'. Brons licht dicht tegen het wettelijk minimum aan, zilver stijgt daar nog ver bovenuit en goud is echt een koplopers-ambitie. Op 29 september is het convenant mede door onze gemeente ondertekend door portefeuillehouder Bal. In de Stedenbouwkundige Visie Stadskant Spoorzone passen we het convenant toe.

Pilot energiebesparing GreenBiz IJmond

GreenBiz IJmond start in november 2022 samen met een externe partner een nieuwe pilot rondom energiebesparing. Ondernemers uit de IJmond met een slimme energiemeter kunnen hieraan meedoen. Deelnemende bedrijven geven inzicht in hun energieverbruik, waarna de externe partner deze data analyseert en energie bespaaradviezen geeft. Aanmelden voor de pilot kan op de website van GreenBiz IJmond en deelname is gratis.

Vergroenen van het gebied en het verbeteren van de verbindingen met omliggende groengebieden;

We willen meer groen toevoegen in het gebied, zowel in de openbare ruimte, als op private kavels en op daken. Ook willen we de bestaande groengebieden beter bereikbaar maken vanuit de stad. In de programmabegroting 2023 hebben we hier aanvullende middelen voor aangevraagd.

Vergroenen Parallelweg

Eind augustus heeft er een gesprek plaatsgevonden in de Broedmachine aan de Parallelweg, met de Omgevingsdienst IJmond, de Stichting Business Docks en diverse eigenaren langs de Parallelweg.

Daar zijn vervolgafspraken gemaakt waarbij de gemeente onderzoekt of ze de middenberm van de Parallelweg kan inrichten met een bloemenmengsel en waarbij de ondernemers op een vijftal zogenaamde hotspots stappen nemen om te gaan vergroenen.

Herinrichting Zuiderkade

Het definitief ontwerp is bijna gereed. In dat ontwerp zijn veel klimaatadaptieve maatregelen verwerkt. Het wordt in ieder geval veel groener. Het is de bedoeling om het werk in december aan te besteden. Uitvoering van de werkzaamheden vindt dan plaats in het tweede en derde kwartaal van 2023.

Verbeteren van de entrees van het gebied

De entrees van de Spoorzone moeten aantrekkelijker worden. Hieronder beschrijven we de laatste stand van zaken met betrekking tot de Wijckerpoort, Ankie's Hoeve en het Slotakkoord.

Wijckerpoort

Niet alleen voor de HOV-busbanen maar ook voor nieuw programma zoals wonen en beroepsonderwijs is Wijckerpoort een interessante locatie. Wijckerpoort is onderdeel van de stedenbouwkundige visie Stadskant Spoorzone, die gedeeld is met het college van B&W van de gemeente Velsen. Zij zijn bevoegd gezag op Wijckerpoort. Op bestuurlijk niveau heeft kennismaking plaatsgevonden tussen de meest betrokken portefeuillehouders van beide gemeenten. Op basis van de stedenbouwkundige visie wordt nader overleg gevoerd over aanpak en verder uitwerking van Wijckerpoort. Wij hopen in het volgende voortgangsbericht u hierover meer duidelijkheid te kunnen geven.

Ankie's Hoeve

De gesprekken die gevoerd worden met SBB over de waardering van de grond lopen nog. Het grondbod dat wij van SBB ontvingen zat aan de onderkant van de eerder door hen bij het unsolicited proposal aangeboden bandbreedte, onder meer door de gestegen bouwkosten en onzekerheden over aangekondigde nieuwe regelgeving inzake middenhuur van het Rijk en vanwege marktontwikkelingen. Op basis van onze expertise en het advies van onze Raad van Advies komen wij tot een hogere grondwaarde dan het bod van SBB. Samen met SBB hebben we daarom een extern bureau gevraagd om ons te begeleiden in een proces dat tot een voor beide partijen realistische en marktconforme waardering komt. In het volgende voortgangsbericht hopen we u te kunnen melden dat we daarin geslaagd zijn.

Het Slotakkoord

Woonopmaat is bezig om de beoogde nieuwbouw van het plan Slotakkoord aan de Ann Burtonlaan en Theo Uden Masmanlaan, de entree van de Spoorzone aan de oostzijde van de A22, vlot te trekken. Ze verwachten dat de woningen eind 2023, begin 2024 gebouwd worden. Daarover hebben wij u recent per brief geïnformeerd (UIT-22-76816).

Vergroten van de organisatiegraad van de ondernemers in het gebied.

De samenwerking met de Stichting Business Docks verloopt goed. Zij hebben een belangrijke rol gespeeld in het proces om van de Aanjaagregeling door te groeien naar een Ondernemersfonds. Met de middelen die straks via het fonds beschikbaar komen voor de Stichting kunnen zij volledig op eigen benen staan en hun doelstellingen verwezenlijken

Bouwberaad

In het vorige voortgangsbericht hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen om met onze buurgemeenten een zogenaamd Bouwberaad op te willen starten. We gaan in eerste instantie van start samen met de gemeente Velsen. Het college daar heeft recent ingestemd met de opstartfase.

Begin november is de startbijeenkomst gepland met de gemeente Velsen en de procesbegeleider 'Woningmakers'. Beide in Beverwijk actieve woningbouwcorporaties hebben al aangegeven graag te willen participeren in het Bouwberaad en ook diverse marktpartijen hebben interesse getoond.

Wat is de financiële stand van zaken?

Over de financiën van het gebiedsprogramma leggen we verantwoording af via de jaarrekening. De jaarstukken 2021 en de Voorjaarsnota 2022 heeft u op 6 juli goedgekeurd. In de Programmabegroting 2023, die u in november ter besluitvorming krijgt voorgelegd doen wij een kredietaanvraag voor 2023. Omdat de Programmabegroting 2023 beleidsarm is doen wij daarin nog geen voorstel voor de structurele dekking van de kosten voor het gebiedsprogramma de komende jaren. Dat doen wij in de Voorjaarsnota 2023.

Nota gebiedsoverstijgende kosten

In het vorige voortgangsbericht hebben wij u uitgebreid geïnformeerd over de start van het proces om te komen tot een Nota gebiedsoverstijgende kosten. In het proces hebben wij nu een groslijst laten opstellen van mogelijke gebiedsoverstijgende investeringen die we mogelijk zouden willen doen binnen de gemeente tot 2040. Daarin dient nog geprioriteerd en gefaseerd te worden. Hierover willen we graag met uw raad in gesprek. Er is in dit proces een sterke relatie met het proces van de Omgevingsvisie. Daarin maakt u de integrale afwegingen, die wij vertalen in de Nota gebiedsoverstijgende kosten. Dit betekent dat de vaststelling van deze Nota door u ook ongeveer dezelfde besluitvormingsplanning gaat doorlopen als de Omgevingsvisie.

Met het aangaan van de anterieure overeenkomst met Marlo Center B.V. hebben wij het principe van het verhalen van deze gebiedsoverstijgende kosten toegepast. De exploitatiebijdrage voor dit plan bedraagt in totaal circa € 250.000, waarvan € 150.000 ten behoeve van gebiedsoverstijgende kosten. De bijdrage in de gebiedsoverstijgende kosten door Dreef Beheer wordt te zijner tijd toegevoegd aan de nog in te stellen bestemmingsreserve voor de Nota gebiedsoverstijgende kosten.

Hoe wordt u de komende tijd betrokken?

Tot aan de Kerst staan er diverse zaken op de raadsagenda, die direct of indirect van belang zijn voor het gebiedsprogramma Spoorzone. Deze hebben we voor u bij elkaar gebracht in de bijgevoegde raadskalender.

Raadskalender

Bijgevoegd is de actuele raadskalender (D-084509) voor de periode tot medio 2023. De raadskalender is een werkdocument dat wij bij ieder voortgangsbericht updaten. Het eerstvolgende voortgangsbericht staat gepland voor december 2022 en de volgende daarop voor maart 2023. Hieronder nemen we u hierin mee.

Regionale besluitvorming

Tot de Kerst worden er geen regionale stukken aan u voorgelegd, die een sterke relatie hebben met de Spoorzone.

Gemeentelijke beleidsstukken

De komende maanden ontvangt u een aantal stukken en willen we graag met u in gesprek over diverse thema's.

Binnenkort ontvangt u een raadsmemo over het Woonwagendstandplaatsenbeleid, met daarin het proces en de hoofdlijnen van het beleid. We willen op basis daarvan graag met u in gesprek, wellicht

lukt dat nog dit kalenderjaar.

Het raadsvoorstel Verordening Starterslening bespreken we in november met u. De bedoeling is dat het op 1 december in werking treedt.

Het raadsvoorstel Ondernemersfonds Beverwijk Nieuwe Stijl 2023-2027 bespreken we ook in november met u. Belangrijk voor de Business Docks zijde van Spoorzone.

De Najaarsnota 2022 en de Programmabegroting 2023 staan voor de raad van 24 november op de rol. Daarin zit de kredietaanvraag voor Spoorzone voor 2023.

Op 29 november is de bijeenkomst (botsproefsessie) met uw raad in het kader van de Omgevingsvisie. Tijdens de sessie worden schuulpunten besproken, die ook voor Spoorzone van belang zijn.

Begin volgend jaar ontvangt u ter kennisname de scenariostudie parkeren centrum Beverwijk met daarin het vervolgproces.

Begin volgend jaar willen we een expertsessie organiseren om met u in gesprek te treden over de verschillende keuzes die er zijn in het kader van de Nota gebiedsoverstijgende kosten.

Spoorzone specifieke zaken

Vanuit het programma Spoorzone is de stedenbouwkundige visie Stadskant Spoorzone een belangrijk door u vast te stellen kader. Inspraak over de concept stedenbouwkundige visie vindt plaats in november en december van dit jaar. Besluitvorming is voorzien in het eerste kwartaal van 2023. U ontvangt binnenkort een raadsmemo hierover.

Voor de Kerst hopen wij u te kunnen informeren over de verkoop van Ankie's Hoeve.

In het eerste kwartaal van volgend jaar ontvangt u de kredietaanvraag HOV Beverwijk.

Wij hopen u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gesteld van de voortgang van het gebiedsprogramma Spoorzone en we gaan daarover naar aanleiding van dit voortgangsbericht graag met u in gesprek. Het volgende voortgangsbericht ontvangt u in december.

Bijlage(n):

- Roadmap Spoorzone 12-10-22 (D-084509)

