



Raad van de gemeente Beverwijk / Gemeenteraad  
Postbus 450  
1940 AL BEVERWIJK

**documentnummer**  
UIT-21-73800 / Z-21-75571

**team**  
Ruimtelijk beleid

**Beverwijk**  
21 december 2021

**uw kenmerk/uw brief van**

**behandeld door**  
M. ter Horst

**verzonden**  
22 december 2021

**onderwerp**

3<sup>e</sup> voortgangsbericht gebiedsprogramma Spoorzone

Geachte leden van de raad,

Wij hebben in april 2021 toegezegd u vier keer per jaar te informeren over de voortgang van het gebiedsprogramma Spoorzone. Eind september heeft u het tweede voortgangsbericht ontvangen. Voor u ligt het derde voortgangsbericht.

**Voortgang Spoorzone**

Hieronder geven wij de voortgang weer van het overall gebiedsprogramma Spoorzone en de deelgebieden daarbinnen.

Algemeen

Het positioneren van de Spoorzone in de regio en het smeden van lokale- en regionale coalities is een belangrijk onderdeel van het programma Spoorzone. In dat kader is de Verstedelijkingsstrategie 2050 van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) van belang.

*Verstedelijkingsstrategie 2050 MRA*

De eindversie van de Verstedelijkingsstrategie is door het Rijk vastgesteld en ligt bij de colleges en raden in de MRA om een mening te vormen over de eindversie. Ons college heeft de Verstedelijkingsstrategie 2050 onderschreven. Het voorstel aan u is om dat ook te doen. De belangrijkste ambities voor de Spoorzone zijn opgenomen in de Verstedelijkingsstrategie van de MRA. Een aantal zaken wordt verder uitgewerkt, voordat er keuzes kunnen worden gemaakt. Deze uitwerking vindt plaats in het kader van de NOVI-gebiedsaanpak Noordzeekanaalgebied (NZKG). Wij zetten daarom dan ook primair in op een goede verankering van Verstedelijkingsstrategie MRA en verdere aanscherpingen vanuit de Spoorzone in de NOVI NZKG.

*Samenwerking provincie*

Met de provincie is regulier overleg over het programma Spoorzone. Op diverse thema's, zoals bijvoorbeeld over de representatieve bedrijfssituatie, mobiliteit, het Stationsgebied en over gezondheid hebben we specifieke overleggen. Omdat we op

veel thema's nog in een oriënterende en onderzoekende fase zitten is er op korte termijn geen besluitvorming hierover te verwachten binnen de provincie.

#### *Samenwerking in de IJmond*

Doordat wij ervoor gekozen hebben om eerst een Verkenning op te stellen en u als raad op basis daarvan ambitie en doelstellingen hebben laten vaststellen, zijn wij al veel verder in ons denken en doen dan onze buurgemeenten. Alhoewel zij onze ambitie en doelstellingen grotendeels onderschrijven leven er bij hen wel diverse zorgen. Dit vraagt extra inzet op ambtelijk en bestuurlijk niveau en daarin maken we nu goede stappen.

#### Onderzoeken

Er lopen een aantal onderzoeken, waarvan we graag de stand van zaken met u willen delen.

#### *Verkeersonderzoeken*

De eerste resultaten van beide verkeersonderzoeken door het externe bureau Goudappel Coffeng zijn opgeleverd. Begin 2022 ontvangen wij de concept rapporten. Het IJmondiale verkeersonderzoek zal eerst in het bestuurlijk overleg IJmond Bereikbaar worden gepresenteerd omdat zij opdrachtgever zijn. Daarna zal het definitieve rapport worden opgesteld en wordt deze met u gedeeld.

De resultaten uit het specifiek op de Spoorzone gerichte verkeersonderzoek delen we in ieder geval met u in een volgende voortgangsrapportage, vanwege de onderlinge samenhang, bij voorkeur tegelijk met de resultaten uit het IJmondiale onderzoek.

#### *Kostenverhaal*

Over het kostenverhaal hebben we u in een expertsessie op 13 oktober bijgepraat. Bij de daarbij toegezonden stukken zat ook het eerste advies van Metafoor, het bureau dat ons hierbij adviseert. Voor de tweede fase van het onderzoek gebruiken we onder meer de uitkomsten van het onderzoek van Goudappel Coffeng om verschillende ontwikkelscenario's te schetsen. Deze scenario's moeten ons helpen om de juiste grootte van de kostenverhaalsgebieden te bepalen. Insteek daarbij is dat we zoveel mogelijke publieke kosten willen verhalen op partijen die daar baat bij hebben – binnen en buiten de Spoorzone – waarbij we het financiële risico voor de gemeente zo klein mogelijk willen houden. In de eerste helft van 2022 ontstaat hierbij al de afweging welke afspraken wij over dit onderwerp gaan maken in de Anterieure Overeenkomst met Dreef Beheer over de ontwikkeling van 91 appartementen op het Marlo terrein.

Onderdeel van het verder uitwerken van het Kostenverhaal zal onder meer zijn het opstellen van een nota bovenwijkse kosten. In deze nota worden bovenwijkse kosten voor bijvoorbeeld infrastructuur, groen en voorzieningen opgenomen, die de hele gemeente of belangrijke delen ervan dienen. Initiatiefnemers van bouwplannen in de gemeente die hiervan profiteren worden op basis van deze nota gevraagd om naar verhouding bij te dragen aan deze investeringen. Besluitvorming hierover is aan het nieuwe college en de nieuwe raad.

#### *Representatieve bedrijfssituatie*

De eerste fase van het onderzoek naar de representatieve bedrijfssituatie van bedrijven in de Spoorzone, die geluid, geur, stof en gevaar voortbrengen, is afgerond, maar heeft meer tijd gekost dan voorzien. We hebben nu goed in beeld welke bedrijven op basis van het zogenaamde geluidszone beheermodel, welk geluidsniveau produceren en waar dat te hoog is voor de deelgebieden binnen de Spoorzone, die de komende 15-20 jaar in ontwikkeling gebracht worden. Het gaat

daarbij om ongeveer 30 bedrijven. Voor de volgende fase van het onderzoek kijken welke maatregelen genomen kunnen worden. Enerzijds kan dat door maatregelen aan de bron (bij de bedrijven) en anderzijds door bijvoorbeeld maatregelen bij de ontvanger (het beoogde programma). Enkele van de geselecteerde bedrijven worden daarbij ook bezocht om de werkelijke milieuruimte in kaart te brengen. Deze bezoeken worden naar verwachting begin volgend jaar uitgevoerd. De bedrijven die bezocht gaan worden krijgen daar te zijner tijd individueel bericht over. De uitkomsten van het onderzoek kunnen we zeer waarschijnlijk in het eerste voortgangsbericht van volgend jaar met u delen.

#### *Milieuadvies Stationsgebied*

Aan de Omgevingsdienst IJmond (ODIJ) hebben wij in het kader van de Kansenskaart en Stedenbouwkundig Plan Stationsgebied (incl. Noord-Oost) milieuadvies gevraagd over de locaties Ankie's Hoeve, Wijckerpoort en Meerplein. Daarbij hebben zij gekeken naar geluid (weg-, rail-, en industrielawaai), trillingen, milieuzonering, bodem, ecologie en soortenbescherming en luchtkwaliteit. Op grond van de uitkomsten is het voor ons nu duidelijk waar aandachtpunten zitten voor de verdere uitwerking naar het Stedenbouwkundig Plan en wat in het kader van het toekomstige Omgevingsplan nog nader onderzocht dient te worden.

#### Ontwikkelstrategie

De Ontwikkelstrategie Spoorzone geeft aan hoe we vanuit de Verkenning Spoorzone effectief tot planvorming en uitvoering kunnen komen. Wij hebben Bureau Stedelijke Planning (BSP) gevraagd ons daarin te adviseren. Dat advies is de Ontwikkelstrategie Spoorzone Beverwijk (INT-21-62829). Wij onderschrijven als college de analyse van BSP en stemmen in met de hoofdlijnen van hun advies. Veel van wat zij adviseren is wat wij nu al doen of nog gaan doen en op enkele punten leidt het advies tot accentverschuivingen in ons handelen. Aan de gemeenteraad vragen wij op hoofdlijnen in te stemmen met de Ontwikkelstrategie als een goede basis voor ons handelen de komende jaren. Ondanks dat continue validering en bijsturing van (onderdelen van) de Ontwikkelstrategie aan de orde zal zijn, is het wenselijk om de strategie eens in de twee jaar in zijn geheel te herijken.

#### **Voortgang deelgebieden**

Hieronder delen we de laatste stand van zaken in de verschillende deelgebieden met u.

#### Noord-Oost

Dit deelgebied is onderdeel van de Kansenskaart en het Stedenbouwkundig Plan. Over het proces en de inhoud hiervan rapporteren we onder het kopje 'Stationsgebied'.

#### *De Brink*

Smit's Bouwbedrijf bouwt aan de Brink 26-28 momenteel voortvarend aan een appartementencomplex met 94 woningen. De oplevering zal naar verwachting uiterlijk in het derde kwartaal van 2022 plaatsvinden.

Met marktpartijen worden voor de Brink proactief gesprekken gevoerd om meer woningbouwprojecten aan de Brink in ontwikkeling te krijgen. Hierbij proberen wij samenwerkingsverbanden te smeden tussen eigenaren en ontwikkelende partijen.

### *Marlo-terrein*

Op 11 november is de herontwikkeling van de 1<sup>e</sup> fase van het Marlo-terrein door Dreef Beheer afgerond met een feestelijke opening. Bij deze opening is aandacht gevraagd voor het gedeelde voornemen om ook woningen toe te gaan voegen op het Marlo-terrein.

Eigenaar Dreef Beheer heeft een (uitgebreide) omgevingsvergunning ingediend voor de ontwikkeling van 91 appartementen op de sportschoollocatie achter de Dekamarkt. De aanvraag is nog niet geheel volledig, maar wij hebben als college een positieve grondhouding ten aanzien van dit initiatief. Ten behoeve van deze ontwikkeling zal in januari 2022 gestart worden met het opstellen van een concept Anterieure Overeenkomst tussen Dreef Beheer en de gemeente. Als onderdeel van deze overeenkomst maken Dreef Beheer en de gemeente afspraken over de afdracht van kosten door Dreef Beheer aan de gemeente voor de ontwikkeling van de Spoorzone. Dit project is het eerste in Spoorzone waarin dergelijke kostenverrekening zal gaan plaatsvinden.

### Stationsgebied

#### *Kansenkaart en Stedenbouwkundig Plan*

Afgelopen periode is er hard gewerkt aan de Kansenkaart door vooral in gesprek te gaan met inwoners en ondernemers. Tal van activiteiten hebben plaatsgevonden zoals straatgesprekken, de rondwandeling met de gemeenteraad (2 november), interviews, de thematafelbijeenkomst (10 november), de expertmeeting met de gemeenteraad (24 november) en diverse keukentafelgesprekken. Dit heeft al veel zinvolle informatie opgeleverd voor de Kansenkaart. Over het algemeen zijn bewoners en ondernemers positief over het toevoegen van wonen en voorzieningen in het Stationsgebied en Noord-Oost. Tegelijkertijd is men ook van mening dat niet alles volgebouwd moet worden en er ruimte moet blijven voor groen, goede fietsverbindingen en parkeervoorzieningen.

Ondanks dat we inmiddels meer dan 600 mensen hebben gesproken, hebben we geconstateerd dat met name direct omwonenden, jongvolwassenen en jonge ouders (20-40 jaar) beperkt vertegenwoordigd zijn in de gesprekken die we gevoerd hebben en de bijeenkomsten die we georganiseerd hebben. Daarom gaan wij specifiek deze doelgroepen in de maand december nog actief benaderen. Dat doen we door hen direct te benaderen en uit te nodigen via bestaande netwerken en locaties waar ze veel verblijven. Verder richten wij een klankbordgroep op, waarmee wij in gesprek blijven gedurende het traject richting Stedenbouwkundig Plan en hopelijk ook daarna. Doordat wij in december nog actief deze doelgroepen gaan benaderen, zal de Kansenkaart niet in december maar in januari aan het college worden voorgelegd. Vervolgens gaan wij aan de slag met het Stedenbouwkundig Plan dat aan de nieuwe gemeenteraad ter vaststelling zal worden aangeboden.

### *Ankie's Hoeve*

SBB en de gemeente hebben een intentieovereenkomst getekend om het proces voor het haalbaarheidsonderzoek en een vergoeding van de gemeentelijke kosten voor dat onderzoek vast te leggen. Op het moment van schrijven worden er diverse (milieu)onderzoeken door SBB uitgevoerd. Die zijn nodig om de programmatische en de ruimtelijke uitgangspunten nader te kunnen bepalen. Zodra de uitkomsten van de onderzoeken gereed zijn kan verder worden ontworpen aan de stedenbouwkundige invulling van Ankie's Hoeve en gewerkt worden aan de (financiële) voorwaarden voor grondverkoop. Pas als beiden gereed zijn wordt een voorstel voor besluit over één op één grondverkoop voorbereid, naar verwachting nog in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2022. Een arrest van de Hoge Raad over een één op één grondverkoop van de gemeente Didam aan een supermarkt hebben wij in bestudering. Wat de reikwijdte is

van dat arrest is op dit moment nog onduidelijk, maar mocht dat invloed hebben op het ingeslagen pad, dan melden wat dat aan u. De ontwikkeling van Ankie's Hoeve loopt verder geheel mee in het participatietraject voor het Stedenbouwkundig Plan.

Zoals in het vorige voortgangsbericht al aangegeven is er tot het moment van ontwikkelen op het terrein al sprake van place making. Daarmee willen wij vanaf januari 2022 gaan starten door het plaatsen van een tijdelijk gebouw, voor bijvoorbeeld bijeenkomsten over Ankie's Hoeve. Onzekerheid vanwege de Covid-19 beperkingen maakt het dat we nu nog niet kunnen aangeven wanneer we het paviljoen in gebruik kunnen nemen. Het paviljoen is eigendom van SBB.

#### *Stand van zaken HOV*

Voor de realisatie van HOV Station Beverwijk werkt de provincie Noord-Holland samen met gemeente Beverwijk, gemeente Velsen, NS Stations en ProRail. Nu de uitwerking steeds concreter wordt moet de technische invulling met meerdere partijen afgestemd worden. Dat kost meer tijd dan van tevoren is ingeschat. Op dit moment wordt door Rijkswaterstaat en de Provincie Noord-Holland nader onderzoek uitgevoerd naar de technische staat van het viaduct van de Velsertaverse over het spoor. De verdere uitwerking wacht op de uitkomst van dat onderzoek. Via een aparte raadsbrief wordt u hierover geïnformeerd.

#### Bazaarterrein

In het vorige voortgangsbericht hebben we u gemeld dat we niet tot overeenstemming hebben kunnen komen met de Bazaar over belangrijke programmatische, procedurele en financiële uitgangspunten van de Spoorzone. Aan deze situatie is nog geen verandering gekomen.

#### Kop van de Haven en Parallelweg

Er is vanwege de Covid-19 beperkingen voornamelijk afgezien van een bijeenkomst met eigenaren, ondernemers en (mogelijke) initiatiefnemers, zoals aangekondigd in het vorige voortgangsbericht. In plaats daarvan hebben we met diverse eigenaren en mogelijke initiatiefnemers individueel gesproken om tijdelijke initiatieven op te starten. Dit doen wij samen met de Stichting Business Docks.

Rond de Kop van de Haven is de leegstand vrijwel opgelost, maar de levendigheid zou kunnen worden vergroot met de komst van bijvoorbeeld tijdelijke horeca. Onderdeel van de tijdelijke invulling is ook het verbeteren van de verblijfskwaliteit en van de verkeersveiligheid, bijvoorbeeld bij de twee fastfood restaurants op de hoek Parallelweg en de Lijndenweg. Bij het verbeteren van de verblijfskwaliteit denk we vooral aan het vergroenen van de Parallelweg, maar ook het Meerplein. Hierover hopen wij u in een volgend bericht meer concreet te kunnen berichten.

#### Beverwijk Business Docks Wijckermeer

Beverwijk Business Docks Wijckermeer is sinds medio 2020 de overkoepelende naam voor de bedrijventerreinen De Pijp en Wijckermeer en de Parallelweg. Dit is het deelgebied (m.u.v. een deel van de Parallelweg) waar voornamelijk weinig transformatie plaats gaat vinden. In dit deelgebied vinden vooral activiteiten plaats die bijdragen aan de niet fysieke doelstellingen van het programma. Denk hierbij aan het vergroenen en verduurzamen van het gebied, het creëren van een economisch vitaler gebied en het meer samenbrengen van werken en onderwijs in de keten. We werken daarin veel samen met onze ketenpartners, zoals de Stichting Beverwijk Business Docks, Techport, Greenbiz, maar ook diverse overheden. In een volgend voortgangsbericht willen we hier dieper op ingaan. Nu delen we al graag het nieuws dat er door inspanningen vanuit de Stichting Beverwijk Business Docks op het bedrijventerrein glasvezel zal worden aangelegd. De vergunningaanvraag hebben

wij inmiddels ontvangen en het is de bedoeling dat de werkzaamheden begin 2022 starten en deze gaan ongeveer drie maanden duren.

### **Participatie**

De participatie in de Spoorzone volgt de Beverwijkse aanpak, naar advies van de tijdelijke commissie TRIP. Dit houdt in dat we een zorgvuldig proces en kaders voor de participatie uitwerken en de raad hier vroegtijdig bij betrekken. Zo zijn de raadsleden tijdens de expertmeeting van dinsdag 14 september jongstleden geïnformeerd over de participatie aanpak voor het Stationsgebied en Noord-Oost en zijn er tijdens het participatieproces een rondwandeling en een expertmeeting georganiseerd voor de raad. Doelgroepen zijn en worden actief betrokken, o.a. door veel in het gebied te zijn om met mensen in gesprek te gaan. Er zijn online en offline middelen ingezet, zo divers en breed mogelijk. Tijdens de rondwandeling en de expertmeeting heeft de raad zelf input voor de Kansenskaart kunnen leveren en is besproken wat er uit de gesprekken met bewoners en ondernemers is gekomen. In de eerste fase ging het om ideeën en wensen verzamelen om te komen tot de Kansenskaart. Nu volgt een consultatieronde waarbij de ideeën worden getoetst op haalbaarheid, waarna breed gecommuniceerd wordt wat de consultatie heeft opgeleverd en welke ideeën en wensen we al dan niet meenemen in het Stedenbouwkundig Plan, met bijbehorende argumentatie. Daarvoor zal overleg met marktpartijen en (milieu)onderzoek plaatsvinden. Ook de planvorming van Ankie's Hoeve loopt volledig mee in de participatie van het Stationsgebied.

### Zuiderkade

De inspraakreacties op het Voorlopig Ontwerp voor de herinrichting van de Zuiderkade zijn waar mogelijk verwerkt. Dit heeft in december 2021 geleid tot een VO plus. Het is de bedoeling om in het eerste kwartaal van 2022 het Definitieve Ontwerp (DO) af te ronden en te bespreken met direct belanghebbenden. De vaststelling van het DO in het College zal waarschijnlijk ook nog in het eerste kwartaal van 2022 kunnen plaatsvinden. Afgesproken is dat ook via de nieuwbrieven en digitale kanalen van Spoorzone en Stichting Business Docks er een brede informatievoorziening over het plan en de uitvoering gaat plaatsvinden. Afhankelijk van de daarna te verkrijgen vergunningen is op dit moment de start van de werkzaamheden voorzien rond het vierde kwartaal van 2022.

### Stichting Business Docks

De Stichting Business Docks wordt op verschillende manieren door ons ondersteund zodat zij op eigen benen kunnen staan. Het bestuur is nu op volle sterkte en er zijn afspraken gemaakt over waar ze zich op gaan richten en op welke wijze wij hen financieel ondersteunen. Enerzijds krijgen zij vanuit het programma een financiële bijdrage en anderzijds zijn er diverse subsidies toegekend. Zo is in het kader van het Herstelfonds de subsidieaanvraag voor een fysiek ondernemersloket voor drie jaar toegekend. Het ondernemersloket is al in werking.

### Communicatie

Op de website [www.spoorzonebeverwijk.nl](http://www.spoorzonebeverwijk.nl) is alles te lezen over de ambitie en doelstellingen van het gebiedsprogramma, deelgebieden, participatie en de laatste actualiteiten. Geïnteresseerden kunnen zich hier aanmelden voor de digitale nieuwsbrief en kunnen ook hun ideeën aandragen. Via de site kan digitaal geparticipeerd worden over onder andere Zuiderkade en Stationsgebied.

Er zijn dit jaar vier digitale nieuwsbrieven verzonden in mei, juli, september en december.

Nieuwsberichten en aankondigingen worden ook gedeeld via de LinkedIn en Instagram accounts van de Spoorzone en via de gemeentelijke social media kanalen. Daarnaast zetten we CHAINels in, het platform voor de ondernemers op het bedrijventerrein en de winkeliers in de binnenstad.

Er is aardig wat aandacht geweest in de media over zowel de participatie in het Stationsgebied als het ondertekenen van de intentieovereenkomst met SBB voor Ankie's Hoeve.

Via een uitgebreid netwerk in de regio IJmond en MRA worden nieuwsbrieven, berichten en evenementen tussen ketenpartners en samenwerkingsverbanden actief uitgewisseld en gedeeld. Zo krijgt de profilering van de Spoorzone steeds wat meer vorm in de regio.

### **Planologie**

In het eerste voortgangsbericht hebben wij u geïnformeerd over de relatie tussen Spoorzone en de Omgevingsvisie. Het Koersdocument van de Omgevingsvisie is recent aan u ter besluitvorming aangeboden. Bij de verdere uitwerking naar een Omgevingsvisie blijft goede afstemming met het programma Spoorzone, maar ook met bijvoorbeeld het programma Duurzaamheid, van belang. Voor de Omgevingsvisie zal komend jaar ook gestart worden met het opstellen van een Milieueffectrapportage (MER). Daarin dient de Spoorzone zoveel mogelijk meegenomen te worden.

Op 25 november heeft u een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de firma Braam aan de Zuiderkade. De aanvraag van Braam staat de ontwikkelpotentie van dit deel van de Spoorzone niet in de weg.

Dreefbeheer, eigenaar van het Marlo-terrein, heeft inmiddels de aanvraag voor de uitgebreide Wabo-vergunning ingediend. Hiervoor zal u te zijner tijd gevraagd worden om een Verklaring van Geen Bedenkingen (VvGB) af te geven.

### **Financiën**

Over de financiën van het gebiedsprogramma leggen we verantwoording af via de jaarrekening. Op 11 november 2021 heeft u ingestemd met de Najaarsnota 2021, waarin de wijzigingen in bestedingen voor 2021 zijn weergegeven. Voor de Spoorzone betekende dit dat er middelen zijn doorgeschoven naar 2022. In de eveneens door u vastgestelde Programmabegroting 2022 heeft u ingestemd met ons voorstel voor de dekking van de kosten van het gebiedsprogramma Spoorzone in 2022. Bij de begroting 2023 doet het nieuwe college de nieuwe raad een voorstel voor de structurele dekking van de kosten van het gebiedsprogramma.

#### *Advies Bureau Stedelijke Planning*

BSP heeft in de Ontwikkelstrategie Spoorzone Beverwijk ons ten aanzien van de financiën van Spoorzone de volgende adviezen gegeven:

- Geleidelijk opbouwen van investeringskracht door te starten met ontwikkelingen met een overwegend positief saldo (te beginnen aan de Centrumzijde), het verzekeren van grond- en parkeerinkomsten in de reserve Spoorzone en het onderzoeken van het inzetten van WOZ-inkomsten en bijdragen uit het gemeentefonds ten behoeve van het gebiedsprogramma;
- Nader preciseren van de kosten van de totale ontwikkeling en per deelgebied, en daarnaast in beeld brengen van de mogelijke investeringskracht van de gemeente en andere partijen tot 2045;

De eerste fase van Spoorzone zijn het Stationsgebied en Noord-Oost. Dat zijn de deelgebieden waar we een overwegend positief saldo verwachten. Ten aanzien van de eerste mogelijke grondinkomsten (Ankie's Hoeve) doen we een concreet voorstel aan de raad op het moment dat de verkoop zeker genoeg is. Voor wat betreft de noodzaak van het opbouwen van onze investeringskracht, onderschrijven wij het advies van BSP. In de Verkenning Spoorzone (INT-21-59201 & INT-21-59203) zijn al wat globale berekeningen gemaakt over de mogelijk te verwachten publieke investeringen. Op dit moment lopen er diverse milieu- en verkeersonderzoeken, die beter in beeld moeten brengen welke investeringen wanneer noodzakelijk zullen zijn. Zodra dat duidelijk is kan ook in beeld worden gebracht welke dekkingsbronnen, inclusief Kostenverhaal, daar tegenover kunnen staan. Dit kan echter niet los gezien worden van andere ambities die er zijn en andere (middel)lange termijn investeringen die nodig zijn voor bijvoorbeeld scholen (Integraal Huisvestingsplan, IHP), openbare ruimte (meerjaren onderhoudsprogramma) en Duurzaamheid (programma duurzaamheid). Ons college is van mening dat het aan het nieuwe college en de nieuwe gemeenteraad is om hier invulling aan te geven. In dit kader zijn de Begroting 2023 en de Meerjarenraming van belang, maar is het ook raadzaam om een lange termijn Investeringsagenda op te stellen.

### **Raadskalender Spoorzone**

Bijgevoegd is de geüpdatet raadskalender voor de periode tot 2023. De raadskalender is een werkdocument dat wij bij ieder voortgangsbericht actualiseren. Het eerstvolgende voortgangsbericht staat gepland voor maart 2022 en de volgende daarop voor juli 2022.

Wij hopen u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gesteld van de voortgang van het gebiedsprogramma Spoorzone en we gaan daarover naar aanleiding van dit voortgangsbericht graag met u in gesprek.

Hoogachtend,

de gemeentesecretaris,                      de burgemeester,

drs. E.R. Loenen

drs. M.E. Smit

Bijlage:

- 3<sup>e</sup> Raadskalender Spoorzone d.d. december 2021 (INT-21-63268)